

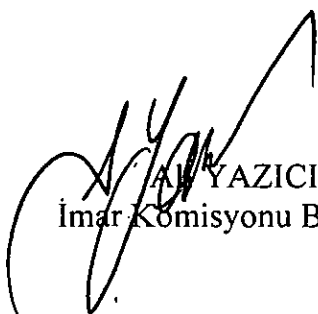
**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

Sayı: 54

Tarih: 28.07.2017

Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarih ve 2017/106 sayılı kararı ile bir daha incelenmek üzere Komisyonumuza iade edilen , Edirne Merkez Yıldırım Mahallesiinde bulunan kısmen yolda, kısmen Rekreasyon Alanında ve kısmen de ayrıık nizam 4 katlı ticaret alanında kalan Edirne Merkez Hıdırlık Mevkii Ada:1132 Parsel:37,38,39,44,43,46,45,47,48,49,50,54,55 sayılı taşınmazların kısmen İçme Suyu Tesisleri Alanı, kısmen Otopark Alanı, kısmen Emsal:1.00 Yençok:9.00m Otel Alanı ve kısmen de Bitişik Nizam 2 katlı Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlendiği plan tadilatı teklifi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan gerekçeli teknik rapor doğrultusunda, şehrimizin turizmüne katkı sağlanması amacıyla Mimar Sinan Şaheserleri Parkının yapılabilmesi ve bu alanda oluşacak alanda konaklama ile otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla kısmen yolda, kısmen Rekreasyon Alanında ve kısmen de ayrıık nizam 4 katlı ticaret alanında kalan Edirne Merkez Hıdırlık Mevkii Ada:1132 Parsel:37,38,39,44,43,46,45,47,48,49,50,54,55 sayılı taşınmazların kısmen İçme Suyu Tesisleri Alanı, kısmen Otopark Alanı, kısmen Emsal:1.00 Yençok:9.00m Otel Alanı ve kısmen de Bitişik Nizam 2 katlı Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlendiği plan tadilatı teklifinin yerinde inceleme yapıldıktan sonra yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.

  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI  
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ  
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi  
(Toplantıya Katılmadı)

Türker ALTIERLER  
İmar Komisyonu Üyesi

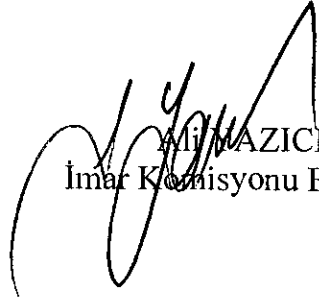
**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

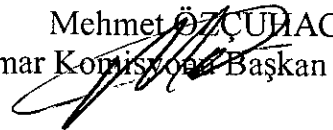
Sayı: 55

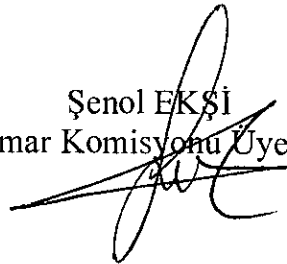
Tarih: 28.07.2017

Trakya Gümrük ve Ticaret Bölge Müdürlüğü' nün 31.05.2017 tarih ve 31653191-166.01 sayılı yazısı ile Edirne Merkez Kemal Köyü ada: 209, parsel:1 ile ada:210 parsel:1,2,3,4 sayılı taşınmazların Resmi Kurum Alanı olan fonksiyonunun Kapıkule Gümrük Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

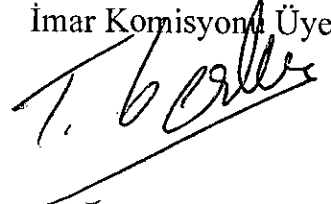
Söz konusu 209 ada 1,2 parsellerin ve 210 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel sayılı taşınmazların kısmen yer aldığı mevcut imar planında Resmi Kurum Alanı olan alanın Resmi Kurum Alanı (Gümrük Alanı - Veteriner Sınır Kontrol Noktası) olarak belirtildiği yapılaşma şartlarının Belediyemizce uygun görülecek mimari avan projeye uygun olarak belirleneceği şeklinde hazırlanan plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak Belediye Meclisi'nin 05.07.2017 tarih ve 2017/136 sayılı kararında yerinde görüldükten sonra tekrar değerlendirilmesine karar verildiği tespit edilmiş olup yerinde inceleme yapılamadığından konunun yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirilmesine karar verilmiştir.

  
Ali MAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

  
Mehmet ÖZÇUHACI  
İmar Komisyonu Başkan Vekili

  
Şenol EKŞİ  
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi  
(Toplantıya Katılmadı)

  
Türker ALTIERLER  
İmar Komisyonu Üyesi

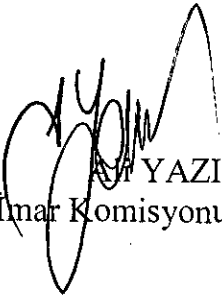
**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

Sayı: 56

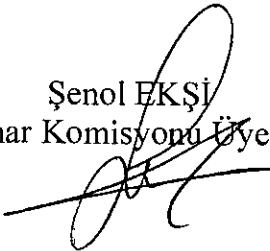
Tarih:28.07.2017

Süleyman ULUSOY'un 31.03.2017 tarihli dilekçesi ile imar planında Tercihli Kullanım Alanında kalan Edirne Merkez Kirişhane Mevkii Ada:2226 Parsel:11 sayılı taşınmazda emsal hesabına dahil 1600m<sup>2</sup> ilave inşaat ruhsatı alabilmek için emsal artırımına ihtiyaç olduğundan, Edirne Merkez Fırımlarsırtı Mevkii ada:2673 parsel:1 ve 4 sayılı taşınmazların emsale dahil inşaat alanından bu 1600 m<sup>2</sup> ilave inşaat alanına denk gelecek emsal azaltılarak 2226 ada 11 sayılı taşınmazda emsale dahil ilave 1600m<sup>2</sup> inşaat ruhsatı alacak emsal artırımının ekteki ekspertiz raporundaki değerlere göre hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

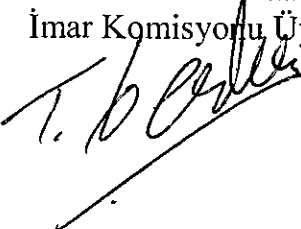
2226 ada 11 sayılı taşınmazın imar planında Tercihli Kullanım Alanında, 2673 ada 1 ve 4 sayılı taşınmazların emsal:2,00 Yençok Serbest konut alanında kaldığı, Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarih ve 2017/92 sayılı kararında 2673 ada 1 ve 4 sayılı taşınmazların yerinde incelemesi yapıldıktan sonra talebin yeniden değerlendirilmesine karar verildiği tespit edilmiş olup yerinde inceleme yapılamadığından 2673 ada 1 ve 4 sayılı taşınmazların yerinde incelemesi yapıldıktan sonra talebin yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.

  
İMAR YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI  
İmar Komisyonu Başkan Vekili

  
Şenol EKŞİ  
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi  
(Toplantıya Katılmadı)

  
Türker ALTIERLER  
İmar Komisyonu Üyesi

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

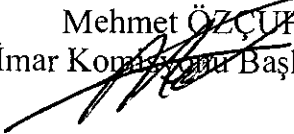
Sayı: 57

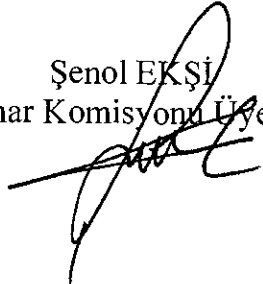
Tarih: 28.07.2017

S.S.19 Nolu Serhad Birlik Etus Min.Mid. ve Oto.Mot.Taş.Koop.Yönetim Kurulu Başkanı Hakan Giyik'in 29.06.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Yeniimaret Mahallesi Ada:756 Parsel:86 sayılı taşınmazın imar planına İdari Bina, Sosyal Tesis, Araçlar için Dolun Tesisi ve Araç Depolama Alanı olarak işlenmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

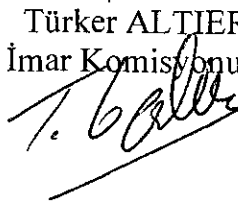
Söz konusu taşınmazın imar durumunda kısmen Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda ve kısmen de Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, taşınmazların, Edirne Kenti Revizyon İmar Plan Notlarının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı yapılaşma şartlarının geçerli olduğu, Ticaret-Turizm Alanına dönüştürüldüğü plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

  
Mehmet ÖZÇUHACI  
İmar Komisyonu Başkan Vekili

  
Şenol EKŞİ  
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi  
(Toplantıya katılmadı.)

  
Türker ALTIERLER  
İmar Komisyonu Üyesi

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 58**

**Tarih: 28.07.2017**

Fatih İlim Eğitim ve Kültür Hizmetleri Yardım Derneği Başkanı İsmail ÖZCAN' ın 15.06.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Babademirtaş Mahallesi Ada:253 Parsel:124 sayılı taşınmazın imar planına Özel Yurt Alanı olarak işlenmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

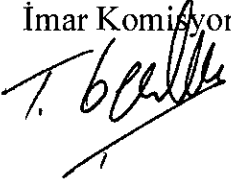
Söz konusu taşınmaz Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında sit bölgesi içinde bitişik nizam 3 katlı konut alanında kalmakta olup, bitişik nizam 3 katlı Özel Yurt Alanı olarak plan tadilatı yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun görüşü alındıktan sonra talebin yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.

  
ALİ YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

  
Mehmet ÖZCUHACI  
İmar Komisyonu Başkan Vekili

  
Şenol EKŞİ  
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi  
(Toplantıya katılmadı)

Türker ALTIERLER  
İmar Komisyonu Üyesi  



**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

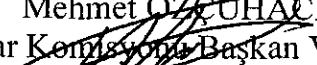
Sayı: 59

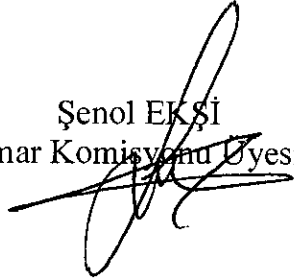
Tarih: 28.07.2017

Şevki Ufuk Ekşi'nin 23.06.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Hacılarezanı Mahallesi Ada:1663 Parsel:3 sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 05.04.2017 tarih ve 2017/61 sayı ile kabul edilen plan tadilatındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

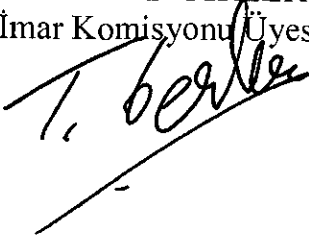
Söz konusu taşınmazın imar planında kısmen blok nizam 5 katlı Konut Alanında ve kısmen yolda kaldığı tespit edilmiş olup, yolda ve otopark alanında kalan alanların park alanı yapılaşma şartlarının blok nizam 5 kat zemin kat ticaret şeklinde yapılan plan tadilatı teklifinin, taşınmazın güney ve doğu cephesinde park alanlarına komşu cephelerinde yapı yaklaşma mesafesinin 5m diğer cephelerde planında belirtildiği şekilde uygulanması, kapalı ve açık çıkmaların 1.normal kattan itibaren yapılması, yapı yüksekliğinin en fazla 17m yapılması kaydıyla uygun olduğuna karar verilmiştir.

  
ALİ YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

  
Mehmet ÖZÇUHACI  
İmar Komisyonu Başkan Vekili

  
Şenol EKŞİ  
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi  
(Toplantıya Katılmadı)

  
Türker ALTIERLER  
İmar Komisyonu Üyesi

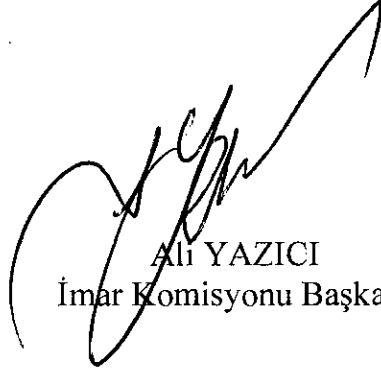
**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 60**

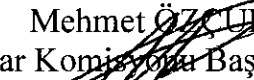
**Tarih: 28.07.2017**

Aybüken AZAKLI vekili Serhat ÇEKER' in 03.07.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Demirkapı Mevkii Ada:2642 Parsel:1 ile Ada:2643 parsel:1 sayılı taşınmazlarda imar planı değişikliği yapılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

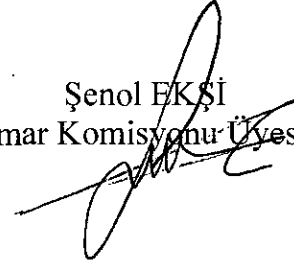
Söz konusu taşınmazlar mevcut imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalmakta olup, parselde hiçbir şekilde konut yapılmaması kaydıyla Edirne Kenti Revizyon İmar Plan Notlarının Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma şartlarının geçerli olduğu Ticaret – Turizm alanı olarak plan tadilatı yapılması yönünde hazırlanan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.



Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

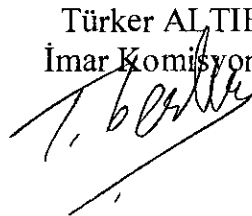


Mehmet ÖZCULHACI  
İmar Komisyonu Başkan Vekili



Şenol EKŞİ  
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi  
(Toplantıya Katılmadı)



Türker ALTIERLER  
İmar Komisyonu Üyesi

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 61**

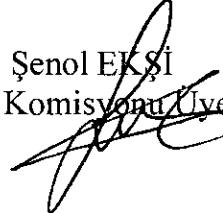
**Tarih: 28.07.2017**

Edirne Radyo ve Tv. Basın ve Yay.Hiz.Tic.A.Ş.'nin 24.05.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Mumcular Mahallesi Ada:199 Parsel:97 sayılı taşınmazın bulunduğu alanın Resmi Kurum alanından çıkartılarak Ticari Alana dönüştürülmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmazın Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Bölgesi Koruma Amaçlı imar planında 3.derece Arkeolojik Sit Sınırı içinde Resmi Kurum Alanında kaldığı tespit edildiğinden talebin Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesine karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

  
Mehmet ÖZÇUHACI  
İmar Komisyonu Başkan Vekili

  
Şenol EKŞİ  
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi  
(Toplantıya Katılmadı.)

  
Türker ALTIERLER  
İmar Komisyonu Üyesi



**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 62**

**Tarih: 28.07.2017**

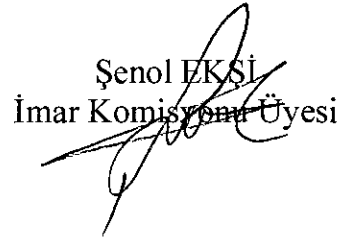
Gümüş İnşaat Nalburiye ve San.Tic.Ltd.Şti.'nin 05.07.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez İskender Köy Pafta: E17d-14d-4a, Ada:144 Parsel:12 ve 13 sayılı taşınmazların bulunduğu alanın 18.000 m<sup>2</sup> lik kısmının imar planına Özel Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi için plan değişikliği talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmazların imar planında E:0,45 H:6.50m konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile ilgili olarak gerekli kurum görüşleri alındıktan sonra hazırlanan plan tadilatı teklifinin yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.



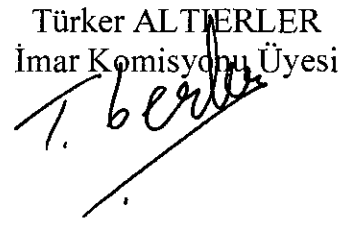
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCİHAÇI  
İmar Komisyonu Başkan Vekili



Şenol EKŞİ  
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi  
(Toplantıya Katılmadı)



Türker ALTIERLER  
İmar Komisyonu Üyesi