

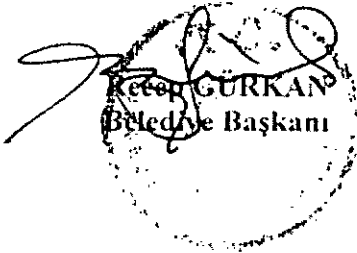
EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
05/07/2017

Karar Sayısı
2017/125

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 23.06.2017 tarih ve 2017/42 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2017 tarih ve E.199026 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; TREDAS Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 06.04.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez "DM08-TR09", "DM08-TR48", "K21 İLHAMİ ERTEM", LADİN TR" numaralı trafoların isabet ettiği sahaların imar planına Trafo Alanı olarak işlenmesi talebi üzerine Belediye Meclisi'nin 01.06.2017 tarih ve 2017/103 sayılı kararı ile yerinde inceleme yapılmasına karar verilmiş olup yerinde yapılan incelemeler neticesinde; Şehit Polis Ahmet Mutlu Sokakta bulunan imar planında park alanında kalan alanda, Karaağaç Mahallesi 930 ada 1 parselde bulunan imar planında park alanında kalan alanda, imar planında park alanında kalan 2933 ada 1 parselde, İskenderköy Mevkii 1780 parselin doğusunda kalan park alanında 7 mt genişliğindeki yoldan 5m, 12 mt genişliğindeki yoldan 2 mt çekme mesafesi bırakılmak kaydıyla trafo alanının ayrılmasıyla ilgili hazırlanan plan tadilatı tekliflerinin 01.06.2017 tarih ve 2017/103 sayılı Belediye Meclis Kararına istinaden yerinde inceleme yapılmış olup, trafo alanı olarak hazırlanan plan tadilatı tekliflerinin uygun olduğuna Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Nahide DEMİR, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞ, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Türker AETİERLER
Meclis Katibi

Semih ÇINAR
Meclis Katibi

Savaş ÜNER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
05/07/2017

Karar Sayısı
2017/126

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 23.06.2017 tarih ve 2017/43 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2017 tarih ve E.199026 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Edirne Merkez Abdurrahman Mahallesi mevcut imar planında imar uygulaması yapılacak alan olarak belirtilen bölgelerde imar uygulaması yapılmasına 22 m lik yolu işlemleri tamamlanmadığından dolayı gerek kalmadığından imar uygulama sınırının kaldırılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; talep ile ilgili olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan 22.06.2017 tarihli rapor bulunan, Edirne Kenti Revizyon İmar Planında imar uygulaması yapılacak alan olarak belirtilen sınırlar içinde kalan alanda imar uygulaması yapılmasına 22 m lik yolun işlemleri tamamlanmadığından dolayı gerek kalmadığı anlaşıldığından imar planından imar uygulaması yapılacak alan sınırlarının kaldırılarak mevcut yolların 7m genişliğinde olacak şekilde imar planına işlendiği plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Nahide DEMİR, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞ, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Recep GURKAN
Belediye Başkanı

Türker ALTIERLER
Meclis Katibi



Semih ÇINAR
Meclis Katibi



Savaş ÜNER
Meclis Katibi



EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI


Karar Tarihi
05/07/2017

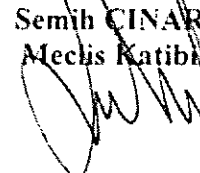
Karar Sayısı
2017/128

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 23.06.2017 tarih ve 2017/45 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2017 tarih ve E.199026 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Ali KONYALILAR'ın 03.04.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Demirkapı Mevkii Ada:1944 Parsel:3 sayılı taşınmaza Özel Eğitim Alanı olarak hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmaz imar planında Taks:0,40 Kaks:1,20 Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanında kalmakta olup, İl Milli Eğitim Müdürlüğü' nün 29.05.2017 tarih ve 97388459/756.01/7797331 sayılı yazısı ile uygun görüşü bulunduğu anlaşıldığından Emsal:1,50 Yençok:3 kat Özel Eğitim Tesis Alanı – Özel Anaokulu, İlkokul, Ortaokul ve Lise Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Nahide DEMİR, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞ, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Recep GURKAN
Belediye Başkanı

Türker ALTIERLER
Meclis Katibi


Semih CINAR
Meclis Katibi



Şavaş UNER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
05/07/2017

Karar Sayısı
2017/129


İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 23.06.2017 tarih ve 2017/46 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2017 tarih ve E.199026 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Sadık FİDAN' ın 15.05.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Abdurrahman Mahallesi pafta:62, ada: 596, parsel:44 sayılı taşınmaza plan tadilatı yapılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmaz mevcut imar planında kısmen ayırık nizam 4 katlı konut alanında kısmen de yolda kalmakta olup, 596 ada 44 parsel ile 596 ada 26 parsel arasında kalan imar hattı ile parsel sınırları arasında uyumsuzluk olduğu anlaşıldığından, imar hattının parsel sınırlarına kaydırıldığı plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Nahide DEMİR, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞ, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Recep GURKAN
Belediye Başkanı

Türker ALTIERLER
Meclis Katibi

Semih ÇINAR
Meclis Katibi


Savaş ÜNER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
05/07/2017

Karar Sayısı
2017/130

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 23.06.2017 tarih ve 2017/47 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2017 tarih ve E.199026 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Sermin ENGİN' in 26.05.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Medrese Ali Bey Mahallesi ada: 468, parsel:18 sayılı taşınmaza plan tadilatı yapılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmaz mevcut imar planında kitle etüdü 4 katlı konut alanında kaldığı ve konuyla olarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından hazırlanan 22.06.2017 tarihli rapor bulunduğu tespit edilmiş olup, Edirne Kadastro Müdürlüğünün 10.06.2016 tarih ve 653 nolu Aplikasyon Krokisi ile mevcut imar planındaki kitle etüdü arasında uyumsuzluk bulunduğu tespit edildiğinden bu uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla yapılaşma şartları korunarak hazırlanan ve taşınmazın önünden geçen yolun hattının yeniden düzenlendiği kitle etüdü plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Nahide DEMİR, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞ, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red. diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Recep GURKAN
Belediye Başkanı

Türker ALTINERLER
Meclis Katibi

Semih ÇINAR
Meclis Katibi


Savaş ÜNER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
05/07/2017

Karar Sayısı
2017/131

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 23.06.2017 tarih ve 2017/48 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2017 tarih ve E.199026 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Haşim ŞİMŞEK'in 28.04.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Kirişhane Mevkii ada:2260 parsel: 3 sayılı taşınmaz ve Fatma Çiğdem ŞİMŞEK AKICI ile Hüseyin Erdem ŞİMŞEK' in 28.04.2017 tarihli dilekçeleri ile Edirne Merkez Kirişhane Mevkii ada:2260 parsel:4 sayılı taşınmazlarının Turizm Tesis Alanı olan fonksiyonlarının Tercihli Kullanım Alanına dönüştürülmesi talepleri üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu ada:2260 parsel:3 ve 4 sayılı taşınmazların mevcut imar planında Turizm Tesis Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, Tercihli Kullanım Alanı olarak plan tadilatı yapılması yönünde hazırlanan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Nahide DEMİR, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞ, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red. diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Recep GURKAN
Belediye Başkanı

Türker ALTIERLER
Meclis Katibi

Semih ÇINAR
Meclis Katibi

Savaş ÜNER
Meclis Katibi

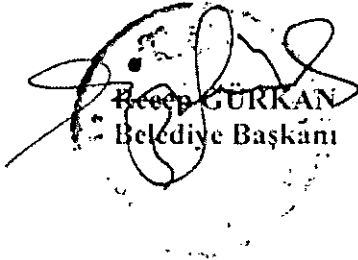
EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
05/07/2017

Karar Sayısı
2017/132


İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 23.06.2017 tarih ve 2017/49 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2017 tarih ve E.199026 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonunun imar plan notlarının Ticaret Alanları başlıklı 29.3 maddesinde yapmış olduğu incelemeler neticesinde; Edirne Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Plan Hükümlerinin Genel Hükümler başlıklı bölümüne "Taşınmazlarda eğimden dolayı açığa çıkan bodrum katlarda yol cephesinden giriş yapılması, imar planı şartlarına ve mevzuata uyulması kaydıyla günlük ihtiyacı karşılamaya yönelik ticari birimler yapılabilir." şeklinde plan notu eklenmesinin uygun olduğuna Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Nahide DEMİR, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞ, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Recep GURKAN
Belediye Başkanı

Türker ALTIERLER
Meclis Katibi

Semih CİNAR
Meclis Katibi


Şavaş UNER
Meclis Katibi

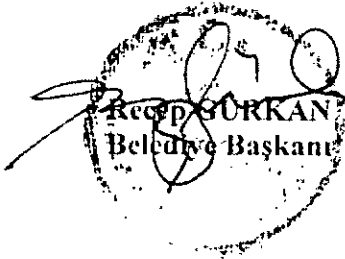
EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
05/07/2017

Karar Sayısı
2017/133

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 23.06.2017 tarih ve 2017/50 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2017 tarih ve E.199026 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonunun Edirne Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Notlarının 29.1.1.3. maddesinin 5. Alt bendinde zemin ve bodrum katların tek yapı şeklinde üst diğer katların birden fazla blok olacak şekilde düzenlenen yapılarda zemin ve bodrum katların bina boylarının düzenlendiği tespit edilmiş olup konu ile ilgili yapılan inceleme neticesinde; bu tür yapılarda tek yapı olarak yapılan zemin ve bodrum katların Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği maddelerine istinaden ticaret olarak düzenlenebildiği tespit edildiğinden "İmar Planında bu şekilde yapılaşma şartları verilen alanlarda zemin kat ve bodrum kat veya bodrum katlarda, eğimli arsalarda zemin kat ile bodrum katlarda beraber olacak şekilde tek yapı olarak, üst katlarda birden fazla ayrı blok şeklinde mimari projeler getirilmesi durumunda; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve bu plan notlarında verilen diğer şartları ve mevcut emsali aşmamak şartıyla zemin ve bodrum katlarda bina boyu 60 metreye kadar çıkarılabilir. Bu tür yapılarda üst katlarda yapılar arası çekme mesafesi her yapı için Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre hesaplanacak yan bahçe mesafesine göre bulunacak değerlerin toplamı olarak uygulanır." şeklindeki 29.1.1.3. maddesinin 5. Alt bendinin "İmar Planında bu şekilde yapılaşma şartları verilen alanlarda zemin kat ve bodrum kat veya bodrum katlarda, eğimli arsalarda zemin kat ile bodrum katlarda beraber olacak şekilde tek yapı olarak, üst katlarda birden fazla ayrı blok şeklinde mimari projeler getirilmesi durumunda; Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve bu plan notlarında verilen diğer şartları ve mevcut emsali aşmamak şartıyla zemin ve bodrum katlarda bina boyu 60 metreye kadar çıkarılabilir, bu bölümlerin bodrum katlardaki ortak alanlar hariç tamamen ticaret olarak düzenlenmesi durumunda maksimum bina boyu uzunluğu aranmaz. Bu tür yapılarda üst katlarda yapılar arası çekme mesafesi her yapı için Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre hesaplanacak yan bahçe mesafesine göre bulunacak değerlerin toplamı olarak uygulanır." şeklinde plan notu eklenmesinin uygun olduğuna Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Nahide DEMİR, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞ, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Recep GURKAN
Belediye Başkanı

Türker ALTIERLER
Meclis Katibi

Semih ÇINAR
Meclis Katibi

Savaş ÜNER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

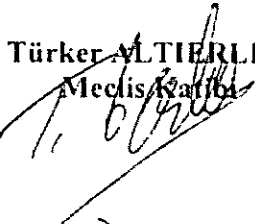
Karar Tarihi
05/07/2017

Karar Sayısı
2017/134

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 23.06.2017 tarih ve 2017/51 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2017 tarih ve E.199026 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonunca Edirne Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Notlarının "C- Kavgaz, Kimyalar ve Dörtkaya Mevkii Plan Notlarının" 9. alt maddesi ile ilgili yapmış olduğu değerlendirme üzerine; söz konusu plan notunun taşınmazlarda bir parselde birden fazla yapı yapılması durumunda yapılar arasındaki uygulanacak mesafeyi düzenlemek amacıyla hazırlandığı, maddenin "Plan sınırları dahilinde ada ölçeğinde yapılacak tüm toplu uygulamalarda ve/veya bir parselde birden fazla yapı yapılması durumunda yapılar arasındaki yan ve arka bahçe mesafesi çıkma ucundan ölçülmek üzere, katı yüksek olan binanın yüksekliğinin yarısından az olamaz." şeklinde olduğu, ancak bu bölge dışında planda yalnızca yükseklik ve emsal verilerek yapılaşma şartları belirlenen konut alanlarının düzenlendiği plan notlarında ise maddenin "Bu alanlarda bir parselde birden fazla yapı yapılması durumunda yapılar arası mesafe her yapı için Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre hesaplanacak yan bahçe mesafesine göre bulunacak değerlerin toplamı olarak uygulanır." şeklinde olduğu, bu durumun uyumsuzluk oluşturduğu tespit edilmiş olup uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla Plan Notlarının "C- Kavgaz, Kimyalar ve Dörtkaya Mevkii Plan Notlarının" 9. alt maddesinin "Bu alanlarda bir parselde birden fazla yapı yapılması durumunda yapılar arası mesafe her yapı için Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre uygulanır." şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğuna Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Nahide DEMİR, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞ, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Recep BURKAN
Belediye Başkanı


Türker ALTIERLER
Meclis Katibi


Semih ÇINAR
Meclis Katibi


Savaş ÜNER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

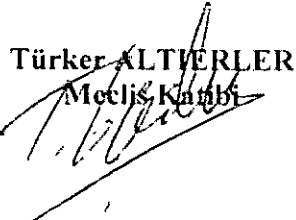
Karar Tarihi
05/07/2017

Karar Sayısı
2017/135

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 23.06.2017 tarih ve 2017/52 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.06.2017 tarih ve E.199026 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından Edirne Merkez İstasyon Mahallesi 2191 ada ile 2193 ada arasında bulunan ve imar planında park alanında kalan alanda halkımıza daha iyi hizmet verilmesi amacıyla alanının imar planında Park+Rekreasyon Alanı olarak değiştirilmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ekler bölümünün EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimler kısmında Parklar ile Rekreasyon Alanları Açık ve Yeşil Alanlar olarak aynı kategoride bulunduğundan ilave sosyal donatı alanı ihtiyacı bulunmadığı tespit edildiğinden söz konusu imar planında park alanında kalan alanda halka verilecek hizmet çeşitliliğinin artırılması amacıyla Park + Rekreasyon Alanı olarak hazırlanan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Nahide DEMİR, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞ, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.


Recep GÜRKAN
Belediye Başkanı


Türker ALTIERLER
Meclis Katibi


Semih CİNAR
Meclis Katibi


Savaş ÜNER
Meclis Katibi