

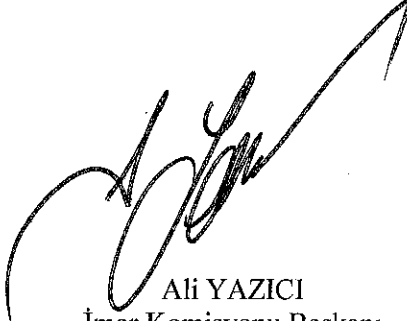
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

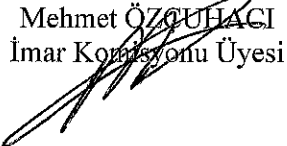
Sayı: 2021/ 44

Tarih:30.09.2021

TREDAŞ Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü' nün 13.07.2021 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Hacılarezanı Mahallesi 1706 ada 1 parsel ile 1710 ada 74 parsel sayılı taşınmazların arasında kalan alanda Trafo Alanı olarak imar planı değişikliği talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Hacılarezanı Mahallesi 1706 ada 1 parsel ile 1710 ada 74 parsel sayılı taşınmazların arasında kalan alan mevcut İmar Planında Otopark Alanında kalmakta olup, bu alanda trafo alanının ayrılmasıyla ilgili hazırlanan plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZCUHACI
İmar Komisyonu Üyesi


Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi

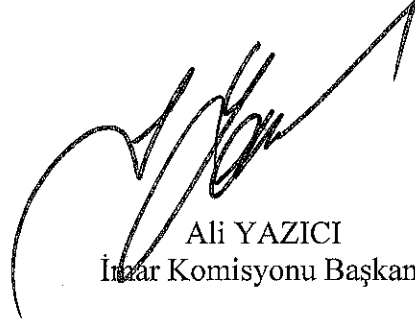
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:2021/46

Tarih:30.09.2021

Yürürlükteki plan notlarında eğimli yerlerde bahçelerin tesviyesi veya ön, yan veya arka bahçelerinin otopark olarak düzenleneceği mevcut veya inşaatı başlamış olan taşınmazlarda bu tür uygulamalarla ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

Yürürlükteki plan notlarında bu tür uygulamalarla ilgili herhangi bir plan notu bulunmadığından, eğimli yerlerde veya ön, yan veya arka bahçelerinin otopark olarak düzenleneceği mevcut veya inşaatı başlamış olan taşınmazlarda bu tür uygulamaların düzenlenmesi amacıyla Plan Notlarının Genel Hükümler Bölümünün sonuna 36. Madde olarak "Bu maddenin yürürlüğe girmesinden önce inşaat ruhsatı alınmış yapı kullanım izni alınmamış taşınmazlarda 30.11.2021 tarihine kadar başvurmak ve 31.12.2021'e kadar sonuçlandırılmak kaydıyla, taşınmazlarda yapılacak bahçe tesviyeleri, kademelendirme veya bahçe otoparkı vb. düzenlemelerin ne şekilde yapılacağına belirlenmesine yürürlükteki Otopark Yönetmeliği de dikkate alınarak Belediyesi Yetkilidir." şeklinde plan notu eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇEHÇİ
İmar Komisyonu Başkan V.

Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi

(11.09.2021)
İBNH 1090 YORUM.
İBNH GENELCEİ LUTEDİN

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:2021/47

Tarih:30.09.2021

Yürürlükteki plan notlarında eğimli yerlerde ve değişik zemin yapısına sahip taşınmazlar vb. alanlarda bodrum kat yükseklikleri ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

Yürürlükteki plan notlarında bodrum kat yükseklikleri ile ilgili herhangi bir plan notu bulunmadığından eğimli yerlerde ve değişik zemin yapısına sahip vb. taşınmazlarda bodrum kat yüksekliklerinin düzenlenmesi amacıyla Plan Notlarının Genel Hükümler Bölümünün sonuna 37. Madde olarak "İnşaat ruhsatı alınmış taşınmazlarda 30.11.2021 tarihine kadar başvurmak ve 31.12.2021'e kadar sonuçlandırılmak kaydıyla, taşınmazlarda yapılacak bodrum kat veya katların kat yüksekliklerinin belirlenmesine Belediyesi yetkilidir." şeklinde plan notu eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

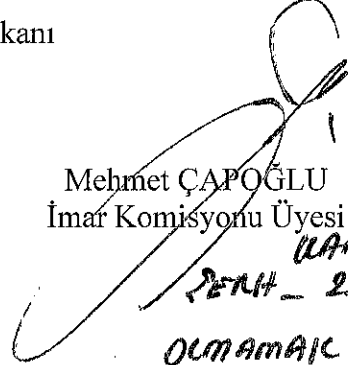


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan V.



Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi



KARAR 04 (RÖD)
SEKİT - 2.20 m. KİTİN ALTINDA
OLMAMAK KAYDIYLA

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 2021/48

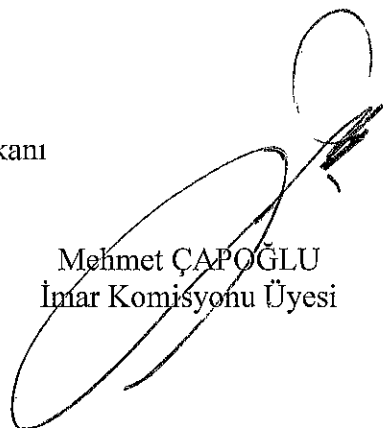
Tarih:30.09.2021

İmar Komisyonu tarafından Edirne Merkez İskenderköy Mevkiinde kalan alanda 1/5000 ölçekli revizyon imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

Edirne Merkez İskenderköy Mevkiinde kalan sınırları planda belirli olan alanda 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği onaylanmıştır. Onaylanan Çevre Düzeni Planı Değişikliği gereğince, alanın imar planının çevresiyle uygunluğunun sağlanması ve alandan D-100 Karayoluna çıkan yolun kavşak noktasına bağlanması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Plan Notlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan V.


Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı


Sayı: 2021/49

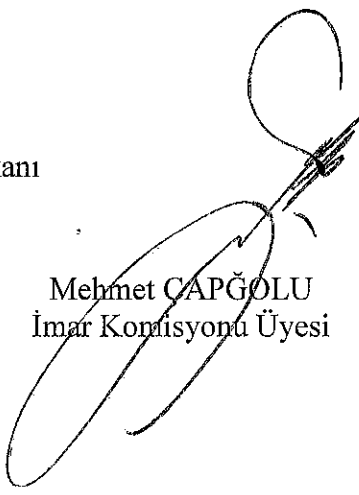
Tarih: 30.09.2021

İmar Komisyonu tarafından Edirne Merkez kısmen Dörtkaya Mevkii, kısmen Fırınlarsırtı Mevkii ve kısmen de Muradiye Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanda 1/5000 ölçekli revizyon imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı ile ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

Edirne Merkez kısmen Dörtkaya Mevkii, kısmen Fırınlarsırtı Mevkii ve kısmen de Muradiye Mahallesi sınırları içerisinde kalan alanda mevcut imar planı şartlarının çevresindeki imar planı şartları ile uyumlu hale getirilmesi, Belediyemizin hal alanının bu bölge içerisinde planlanması ve bölgenin genel otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ile Plan Notlarının 3194 sayılı İmar Kanununun 8b maddesine göre uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan V.


Mehmet ÇAPĞOLU
İmar Komisyonu Üyesi