TEKNİK ALTYAPI ALANI (TRAFO)

SAĞLIK TESİS ALANI

EDİRNE (MERKEZ)

UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

İMAR PLANI ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANI

MESKUN KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BELEDİYE HİZMET ALANI

TİCARET ALANI

TİCARET - KONUT ALANI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

ASKERİ ALAN

SOSYAL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

ANAOKULU ALANI

İLKOKUL ALANI

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞ-RETİM ALANI

KREŞ VE GÜNDÜ-Z BAKIMEVİ

KÜLTÜREL TESİS ALANI

SOSYAL TESİS ALANI

SAĞLIK TESİS ALANI

ÖLÇEK : 1/1000

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

ÇOCUK BAHÇESİ

REASYON ALANI

AÇIK SEMT SPOR ALANI

MEYDAN

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA ÜLKEMİZ KENT İNŞA ÖZEL YÖNETİMİ İLİŞKİN İMAR PLANI NOTLARI İLE İMAR DURUMU MEVZUATINA VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERE İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

2. PLANLAMA ALANI İÇİNDE YAPILACAK TAPU VE TESİSLERDE TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASINA DAİR YÖNETMELİK" BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" "ELEKTRİK İÇ VESAİTİ, AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. PLANDA GÖSTERİLEN KULLANIM ALANLARINDA, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNDE TANIMLANAN TESİSLER YAPILABİLİR.

5. İLİN İNŞAİLİĞE CEBİRE GENİŞLEMİNİN İYAR OLMASI DEĞİŞMEMİŞ FEN VE SAĞLIK KOŞULLARINA UYGUN MİNA YAPILMAMIŞTIRMA YAPMAZ İNŞAİL VEYA PARSELLERİ BİTİŞİK NİZAMDA OLMASI HALİNDE BİTİŞİK BELEDİYE YETKİLİDİR.

6. PLANDA TİCK -KONUT-TİCARET VE LAZAİPŞA YOLUNA CEPHELİ TİCARET ALANLARINDA ÖN BAHÇE MİSAFİRLERİ MİN. 7 METREDİR. TAN BAHÇE MİSAFİRLERİ HESİMİNDA PLANLI ALANLAR İLAK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

7. PLANLAMA SAHİBİ TAMAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 18 MAYDE HÜKÜMLERİNE GÖRE İMAR UYGULAMASI YAPILMADAN İMAR İNŞAİLİ ÖLÜŞÜRÜLEMİNİ İLAK UYGULAMASI PLANIN TAMAMINDA TEK ETAP İLİNDE YAPILABİLİRSE GİBİ BELEDİYESİNCE UYGUN GÖRÜLÜRÜK ETAPLAR HALİNDE DE YAPILABİLİR.

8. KONUT ALANLARINDA 15 M. VE İMİNA GENİŞ TAŞIT YOLLARINA CEPHELİ TAŞINMAZLARIN ZEMİN KATLARI TİCARET YÜRÜMEKTEDİR. PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMAK ŞARTIYLA HÜKÜMLÜ KALMAMIŞTIR. PLANDA BELİRTİLEN İMAİL ORANLAR AŞILMAMAK KAYDIYLA TİCARET YAPILABİLİR.

BİTİŞİK ALANLARDA;

9. İTİCARİ İNŞAİLİĞİNİZ BÖLÜMLERİN GİRİŞİ TAŞIT YOLLARINA İNŞAİLİN CEPHELİ GİBİ YÖNETMELİKTİR.

10. KONUT-TİCARET KULLANIMLARININ AYNI BİLOKTA YER ALMASI HALİNDE HÜKÜMLÜ KALMAMIŞTIR. TİCARET VE ZEMİN KATLARI TİCARET KULLANIMLI İNŞAİLİNİZ BÖLÜMLERİNİZ İNŞAİLİNİZ YAPILABİLİR. AYNI İNŞAİL PARSELLERDE KAT İNŞAİLİNİZİN İDARİ AÇIŞA GİRİŞİ HÜKÜMLÜ KATLARDA TAŞIT YOLUNDAN DÜŞÜLEMİNİ GÖRÜŞ YAPILMAK ŞARTIYLA TİCARİ KULLANIMLI İNŞAİLİNİZ BÖLÜMLERİNİZ İNŞAİLİNİZ YAPILABİLİR. TİCARİ İNŞAİLİNİZ BÖLÜMLERİ, TİCARİ İNŞAİLİNİZ YAPILABİLİR. TİCARİ İNŞAİLİNİZ BÖLÜMLERİ, TİCARİ İNŞAİLİNİZ YAPILABİLİR. TİCARİ İNŞAİLİNİZ BÖLÜMLERİ, TİCARİ İNŞAİLİNİZ YAPILABİLİR.

11. BİRİMİN İNŞAİLİNİZ BİRİMİNİZ İNŞAİLİNİZ YAPILABİLİR. TİCARİ İNŞAİLİNİZ BÖLÜMLERİ, TİCARİ İNŞAİLİNİZ YAPILABİLİR. TİCARİ İNŞAİLİNİZ BÖLÜMLERİ, TİCARİ İNŞAİLİNİZ YAPILABİLİR.

12. TİCARİ TİCK VE -VEYA TİCK VE - VEYA KONUT ALANLARINDA PLAN ÜZERİNDE VEYA YÖNETMELİKTE BELİRTİLİNİN TAŞIT TAKLAMA MİSAFİRLERİ İNŞAİL EDİLEMİNİZ YEYA PARSELLERİN TANIMLANAN FARKLI DİĞERİ AŞILMAMAK ŞARTIYLA TİCARİ İNŞAİLİNİZ ZEMİN, BODRUM VE İNFORMAL KATLAR İNŞAİL CEPHE VE İNŞAİLİNİZİNİZ İNŞAİLİNİZ EDİLEMİNİZ. MİNA MAĞAZALAR TİCARİ ALANI TÜKETİMİNİZ GİBİ UYGULANACAKTIR.

13. KONUT-TİCARET/TİCK ÖLÇEVİ UYGULAMALARINDA;

- KONUT İŞLEVİNİN İHTİYAÇ OLAN OTOPARK, TİCARET İŞLEVİNİN GEREKTİRDİĞİ OTOPARKLARDAN BAĞIMSIZ AÇIK VEYA KAPALI OLARAK PARSELLERİNİZ.
- TİCARİ İŞLEVİNİZİN GİRİŞ ALANI TİCARİ İŞLEVİNİZİN (DÜKKAN, MAĞAZA, MARKET VB.) İHTİYAÇ OLAN OTOPARKLAR TİCARİ CEPHELERİNİZİNİZ AÇIK OLARAK.
- TİCARİ CEPHESİNİZİN GİRİŞ ALANI DIŞINDA İŞLEVİNİZİN KATLARINDA YER ALAN TİCARİ İŞLEVİNİZİN (OFİS, VB.) İHTİYAÇ OLAN OTOPARKLARI AÇIK VEYA KAPALI KONUT OTOPARKLARI ŞEKLİNDE AYRI OLARAK DÜZENLENİR.
- YÜRÜRLÜKTEKİ OTOPARK YÖNETMELİĞİNE GÖRE AİDİYET HESAPLANAN TİCARİ İŞLEVİNİZİN TİCARİ İŞLEVİNİZİN YÖNETİMİNİZİNİZ OTOPARK DÜZENLEMESİNİN YAPILMAMASI İLGİLİ İŞLEVİNİZİN EN AZ 3 TEKNİK İLERİ İMAİL BİR KAT SEVİYESİNİZİNİZ TİCARİ İŞLEVİNİZİNİZ PARSELLERİNİZİNİZ PARSELLERİNİZİNİZ ONAYLAMAYA İLGİLİ BELEDİYEYİNİZİNİZ YETKİLİDİR.

14. KONUT-TİCARET (TİCK) İŞLEVİ PARSELLERİNİZİNİZİN ZEMİN KATLARI TİCARİ İŞLEVİNİZİNİZİN KATLARI KONUT OLARAK KULLANILABİLİRİNİZİNİZİNİZ