EDİRNE (MERKEZ)
İSKENDERKÖY MEVKİİ
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- 18. MADDE UYGULAMA SINIRI
- DSİ SINIRI

KONUT ALANLARI

- GELİŞME KONUT ALANI
- MESKUN KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU

KENTSEL SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- SOSYAL TESİS ALANI
- İLKOKUL ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- TEKNİK ALTYAPI ALANI

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

- SU YÜZEYİ (ARK)

KARAYOLLARI

- BİSİKLET YOLU

ÖLÇEK : 1/1000

İSKENDERKÖY (AVRUPAKENT) İMAR PLAN NOTLARI

A) GENEL HUKUMLER

1. BU PLAN HUKUMLERINDE BELIRTILMEYEN HUSUSLARDA EDIRNE KENTI REVIZYON VE ILAVE IMAR PLANI PLAN NOTLARI ILE 3194 SAYILI IMAR KANUNU VE ILGILI YONETMELIKLER ILE DIGER MEVZUAT HUKUMLERINE UYULACAKTIR.

2. KAMUYA AYRILAN SOSYAL VE TEKNIK ALTYAPI ALANLARI (YOL, MEYDAN, PARK VB) KAMULESTIRME GECMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3. ENERJI NAKIL HATTI (ENH) ALTINDA KALAN YAPI ADALARINDA 'ELEKTRIK ILETIM TESISLERI YONETMELIGI' HUKUMLERINE UYULACAKTIR. ENERJI NAKIL HATTI ALTINDA KALAN PARSELLERDE INSAATA BASLAMADAN ONCE ILGILI KURUMDAN GORUS ALINMASI ZORUNLUDUR.

4. KARAYOLLARI KAVSAK COZUMLERI SEMATIK OLUP KARAYOLLARI GENEL MUDURLUGUNUN PROJELERI DOGRULTUSUNDA KESIN UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5. DSI SINIRI ICERISINDE ILGILI IDARE TARAFINDAN SU YUZEYI (ARK) OLARAK GOSTERILEN IMALATLAR TAMAMLANMADAN UYGULAMAYA GECILEMEZ.

B) OZEL HUKUMLER

6. GELISME KONUT ALANLARI
GELISME KONUT ALANLARINDA EMSAL=0.60 YAPI YUKSEKLIGI 6.00M OLARAK UYGULANACAKTIR.

7. TICARET ALANLARI
BU ALANLARDA YONETIM, SOSYO KULTUREL, TICARI VE TURIZM AMACLI YAPILAR ICIN AYRILMIS BOLGELERDIR. BU BOLGEDE BURO, ISHANI, GAZINO, LOKANTA, CARSI, COK KATLI MAGAZA, BANKA, SINEMA, TIYATRO GIBI SOSYO KULTUREL TESISLER, YONETIMLE ILGILI TESISLER, OZEL EGITIM VE OZEL SAGLIK TESISLERI BENZERI YAPILAR VE EK OLARAK OA OTEL, MOTEL, PANSIYON GIBI TURIZME YONELIK YAPILAR YER ALABILIR. KARA YOLLARINDAN CEPHE ALAN PARSELLERDE CEPHE MESAFELERI KONUSUNDA ILGILI YONETMELIKLERE UYULACAKTIR. BU ALANLARDA EMSAL PLAN UZERINDE GOSTERILMIS OLUP, KAT YUKSEKLIGI DE 3 KAT MAKSIMUM 12 METRE OLACAKTIR.

8. CATI EGIMI EN FAZLA %40'TIR. CATI EGIMI SAGAK UCUNDAN HESAPLANIR. CATILAR PARAPET UZERINE OTURTULAMAZ. DAHA DIK EGIMLI CATI COZUMLERINI ONAYLAMAYA BELEDIYESI YETKILIDIR.

9. MAHYA YUKSEKLIGI EN FAZLA 3.5 METREYI GECMEMEK KOSULUYLA AYRIK BINALARDA KIRMA CATI VEYA TERAS CATI YAPILACAKTIR. ANCAK, KIRMA VE TERAS CATI HARICINDEKI DEGISIK CATI TALEPLERINDE KARAR VERMEYE BELEDIYESI YETKILIDIR.

10. CATI ARASINDA BAGIMSIZ BOLUM OLUSTURULAMAZ.

11. CATI ARASINDAKI MEKANLARDA, CATI EGIMI ICINDE KALMAK KOSULUYLA ASGARI YUKSEKLIK SARTI ARANMAZ. UST KAT TAVANI DOSEMESI ILE CATI ORTUSU ARASINDA KALAN HACIMLERDE, CATI EGIMI ICINDE KALMAK KOSULUYLA ILAVE KAT DOSEMESI YAPILABILIR.

12. CATIDA CIKMA KAT YAPILAMAZ.

13. TERAS CATININ KULLANIMA ACIK OLMASI DURUMUNDA 1.10 METRE YUKSEKLIGINDE PARAPET VEYA KORKULUK YAPILMASI ZORUNLUDUR.

14. CATIDA TERAS OLMASI HALINDE, TERASLAR, SAGAK UCLARINDAN BASLAMAK UZERE HER YONDEN 3 METRE MESAFE BIRAKILMAK SURETIYLE YAPILABILIR. CATIDAKI TERASLARIN, HICBIR SART VE KOSULDA USTUVE YANLARI KAPATILAMAZ.

15. TEK BAGIMSIZ BOLUMLU YAPILARDA CATI ARASINDA PIYES OLMAMASI DURUMUNDA MERDIVEN CATIYA CIKARILAMAZ.

16. ZEMIN KATTA GALERI BOSLUGU OLMASI DURUMUNDA; PLANDA VE YONETMELIKTE BELIRTILENKAT YUKSEKLIGI SARTLARI ARANMAZ.

17. BINA YUKSEKLIGI BINANIN KOT ALDIGI NOKTADAN SAGAK SEVIYESINE KADAR OLAN ONGORULEN YUKSEKLIK OLUP, BINA YUKSEKLIGI YONETMELIKTE YER ALAN C YUKSEKLIKLERE TABI OLMAKSIZIN YUKSEKLIK EN COK 6 METREDIR.

18. SOSYAL TESIS ALANI
SOSYAL TESIS ALANLARINDA SPOR, EGLENME, EGLENCE VEYA TOPLANMA INTIYACLARINA YONELIK YAPILAR, ILE ACIK VEYA KAPALI SPOR TESISLERI VE BU TESISLERIN KULLANIMINA YONELIK YAPILAR TICARI AMACA YONELIK OLMAYACAK SEKILDE PLANDA BELIRTILEN SARTLARDA YAPILABILIR.

19. ILKOKUL ALANI
BU ALANLARDA OKUL ONCESI VE ILKOKUL OGRETIMINE HIZMET VERMEK UZERE EGITIM KAMPUSU FONKSIYONLARINA ILISKIN OKUL VE OKULA HIZMET VEREN YURT YEMEKHANE VE SPOR SALONU GIBI TESISLER YER ALACAKTIR.

20.ACIK SPOR ALANI
BU ALANLARDA ACIK SPOR TESISI ILE SPOR YAPMAYA GELENLERIN KULLANIMINA YONELIK GIYINME / SOYUNMA ODALARI, W.C. / TUVALET, VB. VE BELEDIYENIN UYGUN GORECEGI TESISLER YAPILABILIR.

Print to PDF without this message by purchasing novaPDF (http://www.novapdf.com/)