


Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 115

Tarih: 28.12.2016

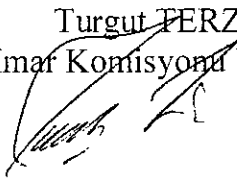
Ercan KILIÇ'ın 02.12.2016 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Buçuktepe Mevkii pafta:128 ada:721 parsel:8 sayılı taşınmaz ile ilgili sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

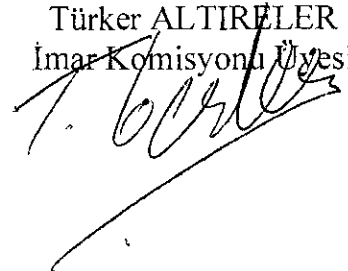
Söz konusu tadilat alanında 721 ada 8 ve 1 parsel arasında bulunan mevcutta yapılmış yolun imar planında da korunduğu anlaşıldığından talebin reddine karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇELİKCI
İmar Komisyonu Üyesi


Sevda Nar KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut PERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

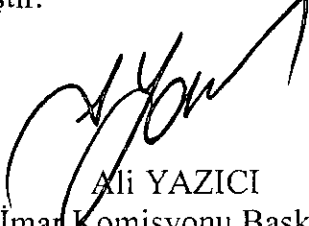
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 116

Tarih: 28.12.2016

Cemal YOLSORMAZ'ın 02.12.2016 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Yeniimaret Mahallesi pafta:162 ada:1074 parsel:14 sayılı taşınmazın arkasında bulunan yolun kaldırılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu tadilat alanında taşınmazlar üzerinden geçen yol mevcut dokuya uymadığından 792 ve 793 sayılı adalarda yol şemasının yeniden düzenlendiği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇELİKÇİ
İmar Komisyonu Üyesi

Sevda Nur KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 117

Tarih: 28.12.2016

Ahmet TATLİSES'in 04.10.2016 tarihli dilekçesi ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 12.04.2016 tarih ve 3115 sayılı kararına istinaden 4 kattan 3 kata düşürülmüş olan plan tadilatının görüşülmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 12.04.2016 tarih ve 3115 sayılı Kurul kararında "Molla Mustafa Paşa Camiinin bitişiğinde yer alan şahıs mülkiyetine kayıtlı parsellerin dini tesis alanından çıkarılması amacıyla hazırlanan plan değişikliğine ait Kurulumuzun 30.11.2015 tarih ve 2788 sayılı kararının geçerli olduğuna" dendiğinden 30.11.2015 tarih ve 2788 sayılı kararına göre 151 adada 3,4,5,6 parsellerin dini tesis alanında kalması gerektiği, 11 ve 29 parsellerin arka bahçesinin dini tesis alanından çıkarıldığı, adadaki kat yüksekliğinin üç kat olarak belirlendiği yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı olarak hazırlanan plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun görüşünün alınmasına karar verilmiştir.



Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHAÇI
İmar Komisyonu Üyesi

Sevda Nur KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 120

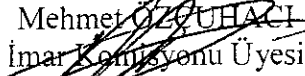
Tarih: 28.12.2016

Bika Servis Oto Onarım ve Yed.Par.Tic.Ltd.Şti'nin 02.03.2016 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Kirişhane Mevkii ada:2261 parsel:2 sayılı taşınmazın Turizm Tesis Alanı olan fonksiyonunun Tercihli Kullanım Alanına dönüştürülmesi talebi üzerine Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarih ve 2016/190 sayılı Kararına istinaden yerinde yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmazın mevcut imar planında Turizm Tesis Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, Turizm Tesis Alanı olan fonksiyonunun Tercihli Kullanım Alanına dönüştürüldüğü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.



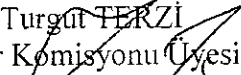
Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı



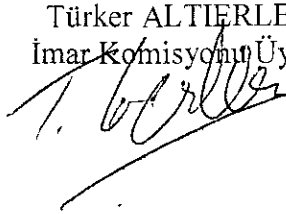
Mehmet ÖZÜHACI
İmar Komisyonu Üyesi



Sevda Nuf KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi



Turgut FERZİ
İmar Komisyonu Üyesi



Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi


Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

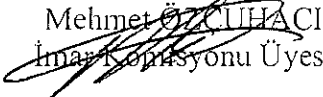
Sayı: 121


Tarih: 28.12.2016

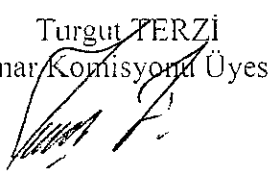
Tunalılar Yap. Ve Yap.Ürn.İnş.Tah.İşl.San.Tic.Ltd.Şti.' nin 20.09.2016 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Kavgaz Mahallesi ada:2475 parsel:3 sayılı taşınmaza kitle etüdü plan değişikliği talebi üzerine Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 2016/214 sayılı kararına istinaden yerinde yapılan incelemeler neticesinde;

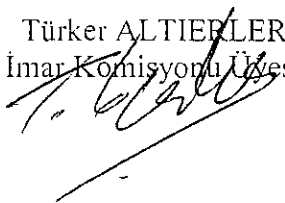
Söz konusu taşınmazın mevcut imar planında kademeli emsal uygulanacak konut alanında kaldığı aynı bölgede benzer yapılaşmalar bulunduğu tespit edilmiş olup, A ve B bloklarının yalnızca zemin katının birleştirildiği plan tadilatı teklifinin bulunduğu alanda geçerli olan kademeli emsal şartlarının sabit kalması kaydıyla uygun olduğuna karar verilmiştir.


ALİ YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZCUHACI
İmar Komisyonu Üyesi


Sevd Nur KIRBAN
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIEBLER
İmar Komisyonu Üyesi

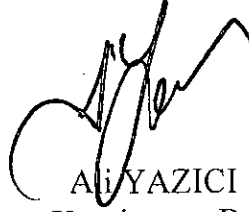
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 122

Tarih: 28.12.2016

Fenerbahçe Spor Kulübü'nün 29.12.2015 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez İskender Köy pafta:6 ada:- parsel:1163 sayılı taşınmazın İl Genel Meclisi' nin 07.10.2016 tarih ve 175 sayılı Kararı ve Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarih ve 2016/191 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına istinaden hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planı teklifi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmazın İl Genel Meclisi' nin 07.10.2016 tarih ve 175 sayılı Kararıyla ve Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarih ve 2016/191 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine istinaden taşınmazın kısmen emsal:1,00 yükseklik: 3 kat ticaret alanı, kısmen de emsal:1,50 yükseklik serbest özel açık ve kapalı spor tesis alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli ilave Uygulama İmar Planının uygun olduğuna karar verilmiştir.



Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUBACI
İmar Komisyonu Üyesi

Sevda Nur KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

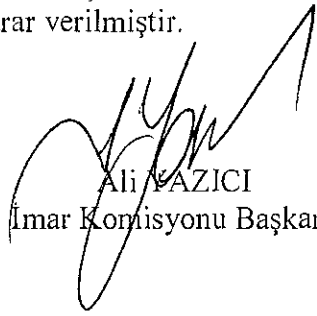
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 124


Tarih: 02.01.2017

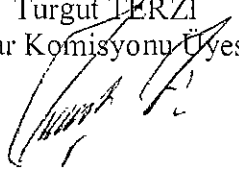
Başkanlık Makamı'nın 30.12.2016 tarih ve E.140285 tarihli yazısı ile 04.01.2017 tarihli Ocak Ayı Meclis Toplantısı gündeminde yer alan 2016/120 sayılı İmar Komisyonu Kararı ile teklif edilen Tercihli Kullanım Alanı işlev değişikliği sonrası plan notları gereğince bina yükseklik şartının serbest olacağı, bina yükseklik şartı serbest olan bölgelerde Tarihi Kent Merkezi Silüetinin olumsuz etkilenmesi ihtimali yanında, Belediye Meclisince binalara ruhsat verilmeden önce yüksekliğin değerlendirilmesi yönünde plan notumuz olsa da, uygulamada sorunlarla karşılaşıldığı bu nedenle yükseklik serbest hususu dikkate alınarak değişiklik alanının bulunduğu bölgenin İmar Komisyonunca tekrar değerlendirilmesi şeklindeki talebi ile ilgili olarak yapılan incelemeler neticesinde;

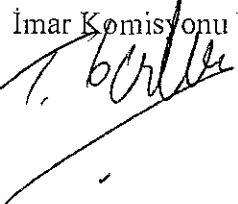
Tarihi Kent Merkezi Silüetinin olumsuz etkilenmemesi amacıyla Kentimiz imar planında D-100 Karayolunun Havsa'dan Edirne istikametine Kırklareli Kavşağından Olin Kavşağı'na kadar yolun güneyinde kalan yükseklik şartı serbest olan imar adalarında parsel sınırından 25 m. olan çekme mesafesi göz önüne alındığında yükseklik en çok 35 m. olarak uygulanmasına, bu yükseklik şartının Turizm Tesis Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları, Tercihli Kullanım Alanları ve Sanayi Alanlarına ait plan notlarının yükseklik şartının belirtildiği ilgili maddelerine "D-100 Karayolunun Havsa'dan Edirne istikametine Kırklareli Kavşağından Olin Kavşağı'na kadar yolun güneyinde kalan yükseklik şartı serbest olan imar adalarında yükseklik en çok 35 m. olarak uygulanacaktır." şeklinde ibare eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali PAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇUHAĞI
İmar Komisyonu Üyesi


Sevda Nur KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi