

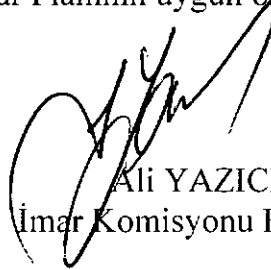
**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 17**

**Tarih: 30.03.2017**

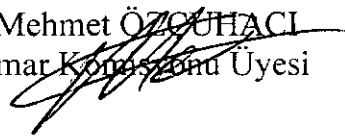
Üç Kardeşler Teks. İç ve Dış Tic. Kuyumculuk A.Ş.' nin 08.03.2017 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Tayakadın Köyü ada:164 parsel:27 sayılı taşınmaza hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planının onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının dışında kaldığı tespit edilmiş olup, taşınmazın Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği ile 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Müdürlüğü'nün 23.02.2017 tarih ve E.3381 sayılı yazısı ve Edirne Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.03.2017 tarih ve E.1401 sayılı yazısı ile 26.12.2016 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanarak kesinleştiği anlaşıldığından, 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına uygun olarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve ilave 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının uygun olduğuna karar verilmiştir.



Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

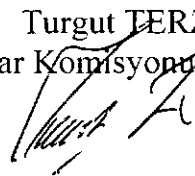
Mehmet ÖZÇUHACI  
İmar Komisyonu Üyesi



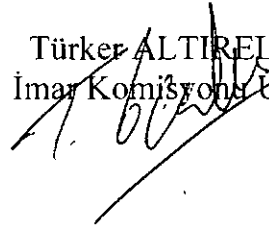
Sevda Nur KURBAN  
İmar Komisyonu Üyesi



Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi



Türker ALTIRELER  
İmar Komisyonu Üyesi



**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 18**

**Tarih: 30.03.2017**

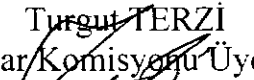
Murat Yapı Teks.San. ve Tic. A.Ş.' nin 27.02.2017 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Kemalköy Ada:156 Parsel:78 sayılı taşınmaza hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

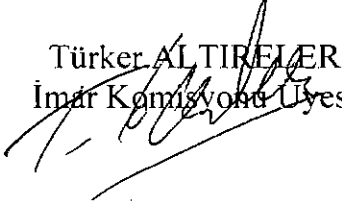
Söz konusu taşınmazın imar planında Sanayi Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, çekme mesafelerinin 5.00m olarak belirlendiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne karar verilmiştir.

  
ALİ YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

  
Mehmet ÖZCUHACI  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Sevda Nur KURBAN  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Türker ALTIRELER  
İmar Komisyonu Üyesi


**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 19**

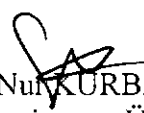
**Tarih: 30.03.2017**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.02.2017 tarih ve E.151712 tarihli yazısı ile 07.02.2017 tarihli Şubat Ayı Meclis Toplantısı gündeminde havalesi alınarak teklif edilen Edirne Merkez Kirişhane Mevkii 4796 parselin kuzeyi ile 2231 adanın kuzeybatısındaki 9.840 m2'lik park alanının Rekreasyon Alanına dönüştürülmesinin İmar Komisyonunca değerlendirilmesi şeklindeki talebi ile ilgili olarak yapılan incelemeler neticesinde;

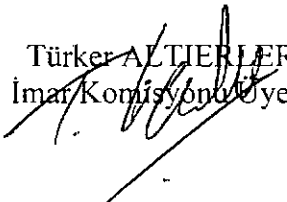
Edirne Merkez Kirişhane Mevkii 2231 adanın kuzeybatısındaki 9840,51m2'lik alanın imar planında park alanında kaldığı tespit edilmiş olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-2 Farklı Nüfus Gruplarında Asgari ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosunda park ve rekreasyon alanları, sosyal açık ve yeşil alanlar olarak belirtildiğinden imar planında sosyal donatı alanları oranında değişiklik olmayacağı anlaşıldığından söz konusu alanın Rekreasyon Alanı olarak imar planı değişikliği yapılması şeklinde hazırlanan plan tadilatı teklifinin kabulüne karar verilmiştir.

  
ALİ YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

  
Mehmet ÖZCULHACI  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Sevda Nurlu KURBAN  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Türker ALTIERLER  
İmar Komisyonu Üyesi

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 20**

**Tarih: 30.03.2017**

Sedat AKSAKA vs.' nin 03.02.2017 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Yancıkçı Şahin Mahallesi pafta:36 ada:669 parsel:28 sayılı taşınmazları ile ilgili imar planı değişikliğinin görüşülmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

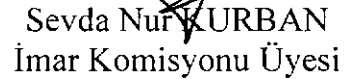
Söz konusu ada:669 parsel:28 sayılı taşınmazla ilgili olarak Belediye Meclisimizce daha önce uygulamanın mevcut teşekküle göre düzenlenmesi yönünde 03.01.2014 tarih ve 2014/26 sayılı ve 02.07.2014 tarih ve 2014/229 sayılı kararlar alındığı, mevcut teşekkülle ilgili bahse konu ada ve bu bölgedeki diğer yapı adaları incelendiğinde ön bahçe mesafesinin olmadığı, yine bahse konu yapı adasının batısında kalan 670 nolu adanın Talatpaşa Caddesi cephesindeki park alanından dolayı Talatpaşa caddesinden batı ucunda 7 m. aynı adanın doğu ucunda 21 m. geride kaldığı, bu nedenle bölgede düzenli bir cephe hattının bulunmamasından dolayı ortalama bir çekme mesafesinin belirlenmesinin zorunlu olduğu, taşınmazda Talatpaşa Caddesinde adakenarı çizgisinden 17 m.lik bir çekme mesafesinin bırakılmasının uygun olacağı tespit edilmiş olup, taşınmazın üzerinde yapılaşma şartları değişmeden çekme mesafelerinin belirlendiği ve Talatpaşa Caddesi hariç diğer yollardan parsel sınırları ile imar hatlarının düzeltildiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.



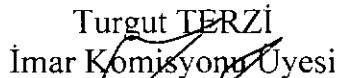
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı



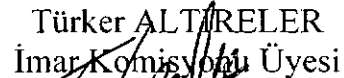
Mehmet ÖZÇUHACI  
İmar Komisyonu Üyesi



Sevda Nur KURBAN  
İmar Komisyonu Üyesi



Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi



Türker ALTIRELER  
İmar Komisyonu Üyesi


**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

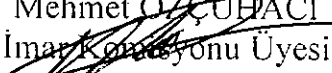
Sayı: 22


Tarih: 30.03.2017

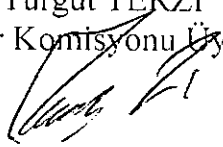
Şevki Ufuk EKŞİ vs.'nin 01.08.2016 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Hacılarezanı Mevkii pafta:218/2 ada:1663 parsel:3 sayılı taşınmazlarıyla ilgili teklif edilen imar planı değişikliği talepleri üzerine Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarih ve 2016/193 sayılı Kararına istinaden yerinde yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmaz mevcut imar planında blok nizam 5 kat zemin kat ticaret üst katlar konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, taşınmazın imar planı hatlarının yeniden düzenlendiği, güneybatı cephesine otopark alanı eklendiği, komşu bahçe mesafesinin 3,50m , ön bahçe mesafesinin 5,00m belirtildiği, parselin büyüklüğünün korunduğu, 5 katlı konut alanı olarak hazırlanan plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

  
ALİ YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

  
Mehmet ÖZÇUBACI  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Sevdâ Nur KURBAN  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Türker ALTIERİŞER  
İmar Komisyonu Üyesi

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

Sayı: 23

Tarih: 30.03.2017

İmar Komisyonu'nun 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması yapılan alanda Edirne Merkez Fırınlarsırtı Mevkii Ada:1334 Parsel:189, 88, 55, 43, 47, 128, 193, 87, 190, 20 Ada:1323 Parsel:43 sayılı taşınmazlar ile ilgili Danıştay 6.Dairesi'nin 2016/7692, 2016/7693, 2016/7689, 2016/7688, 2016/7698, 2016/7696, 2016/7697, 2016/7690, 2016/7695, 2016/7687 sayılı kararları ile ilgili olarak yapılan incelemeler neticesinde;

Belediye Encümeni'nin 23.07.2013 tarih ve 2013/1249 sayılı kararı ile yapılan 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulaması içinde bulunan Edirne Merkez Fırınlarsırtı Mevkii Ada:1334 Parsel:189, 88, 55, 43, 47, 128, 193, 87, 190, 20, 57 ; Ada:1323 Parsel:43 ; Ada:1322 Parsel:39 sayılı taşınmazlar ile ilgili Danıştay 6.Dairesi'nin 2016/7692, 2016/7693, 2016/7689, 2016/7688, 2016/7698, 2016/7696, 2016/7697, 2016/7690, 2016/7695, 2016/7687, 2016/7699, 2016/7694 sayılı kararlarında "...bu taşınmazlar birlikte değerlendirilerek davacılara müstakil parsel verilebileceği, parselasyon dağıtım cetvellerinden başka malikler için bunun yapıldığı, bu durumda mahkeme kararında dava konusu işlemin iptaline yönelik düzenleme ortaklık payı hesaplamasının yanlış yapıldığı ve dağıtımda eşitlik kurallarına uyulmadığı gerekçelerinin hukuka ve mevzuata uygun olduğu anlaşılmaktadır." Dendiğinden mahkeme kararlarının yerine getirilmesi amacıyla Edirne Merkez Fırınlarsırtı Mevkii Ada:1334 Parsel:189, 88, 55, 43, 47, 128, 193, 87, 190, 20 Ada:1323 Parsel:43 sayılı imar uygulaması sonucu oluşan Ada:2683 Parsel:2, 3, 6, 12, 13, 15, Ada:2684 Parsel:4, Ada:2688 Parsel:5, Ada:2690 Parsel:11, Ada:2648 Parsel:3, Ada:2649 Parsel:3 sayılı taşınmazların bulunduğu sınırları imar planında işaretli olan bölgede Mahkeme Kararının yerine getirilmesi amacıyla hazırlanan ve plan tadilatı sınırı içinde kalan mevcut konut adasının gelişme konut alanları ile benzer şekilde Emsal:1,20 Yençok: serbest konut alanı olarak düzenlendiği plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUBUĞACI  
İmar Komisyonu Üyesi

Sevda Nur KURBAN  
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTINER  
İmar Komisyonu Üyesi

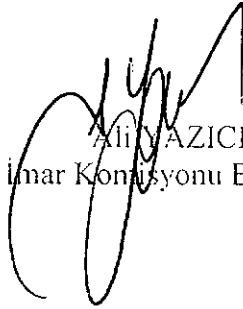
**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

Sayı: 24

Tarih: 30.03.2017

İmar Komisyonu'nun kentimizdeki otopark uygulamaları ile ilgili yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

Kentimizde otopark uygulamalarının bölgelere göre değişiklik gösterdiği tespit edilmiş olup yapılan otopark uygulamalarının düzenlenmesi amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümlerinin "Otopark alanlarının parselde çözülmesi zorunludur." Şeklindeki 29.8.3 maddesinin son cümlesinin, 29.12.1 maddesinin son cümlesinin, 29.12.2 maddesinin son cümlesinin, 29.17 maddesinin f alt bendinin son cümlesinin, 29.23 maddesinin f alt bendinin son cümlesinin, " İmar planı sınırları içinde taşınmazlarda inşaa edilecek olan binaların otopark yönetmeliğine uygun olarak ihtiyacı olan otoparklar parselin kendi içinde mutlak suretle karşılanacaktır." Şeklindeki 06.05.2016 tarih ve 2016/117 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Kavgaz, Kimyalar ve Dörtkaya Mevkii Plan Notlarının 4.maddesinin, D. Tercihli Kullanım Alanları başlıklı bölümünün 5.maddesindeki "Tercihli kullanım alanlarında otopark yönetmeliğine uygun olarak otopark ihtiyacı kapalı ve/veya açık olarak parsel içerisinde karşılanacaktır." İbaresinin "Otopark alanlarının parselde çözülmesi zorunludur. Ancak tek bodrum katlı, bodrum katta üstteki bağımsız bölüme ait eklenti depo piyes olmayan, bodrum katta yalnızca yönetmelikte uygulanması zorunlu ortak alanların yer aldığı, taşınmaz bahçesinde havuz sosyal tesis gibi özel kullanımlar olmayan yapılarda yönetmelik gereği olan otopark sayısının kısmen veya tamamen karşılanamadığı durumlarda otopark yönetmeliği hükümleri uygulanabilir" şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÇUHACI  
İmar Komisyonu Üyesi

Sevda Nur KURBAN  
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIERLER  
İmar Komisyonu Üyesi

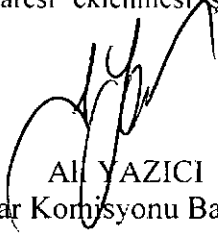
**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 25**

**Tarih: 30.03.2017**

Belediye Meclisi'nin 07.11.2016 tarih ve 2016/216 sayılı kararı ile geriye çekilmesi kararlaştırılan karar ile ilgili olarak İmar Komisyonunca yeniden yapılan değerlendirmeler neticesinde;

Kentimiz mevcut imar planında yalnızca Kavgaz Bölgesi ile birlikte Fırınlarsırtı Mevkiinde de Ticaret Alanlarında kademeli emsal uygulaması yapılabildiği tespit edildiğinden dolayı 06.10.2016 tarih ve 2016/189 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan kararda yer alan plan notunun kaldırılmasına, 05.11.2014 tarih ve 2014/307 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onanan ve yürürlükte olan plan notlarının özel hükümler bölümünün "B.Fırınlarsırtı Mevkii Plan Notları" maddesinin 3.3. maddesine " Bu madde Hükümü sonucunda 2.40 emsal uygulaması yapılacak ticaret alanlarında ticaret alanı emsali 0.80'den az olmaz, 2.00 emsal uygulaması yapılacak ticaret alanlarında ticaret emsali 0.40'dan az olamaz." Şeklinde "d" alt bendi eklenmesine, 06.05.2016 tarih ve 2016/117 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile yeniden düzenlenen "C. Kavgaz Mevkii Plan Notları" maddesinin 7.2. alt maddesinde yer alan " 8.3 maddesindeki tablo 1 deki kademeli emsal geçişi uygulanacaktır." İbaresini yerine " Ticaret Alanlarında 5000 m2 üzeri ada bazında yapılacak uygulamalarda emsal 2.40 uygulanacaktır. Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten önce inşaat ruhsatı alan taşınmazların bulunduğu imar adaları hariç diğer ticaret alanlarında Emsal 2.40 olarak uygulama yapılacak ticaret alanlarında ticaret alanı emsali 0.80'den az olamaz, emsal 2.00 uygulanacak ticaret alanlarında ticaret alanı emsali 0.40'dan az olamaz" ibaresi eklenmesi şeklinde plan notları eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUHACI  
İmar Komisyonu Üyesi

Sevda Nur KURBAN  
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELİ ER  
İmar Komisyonu Üyesi



**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 26**

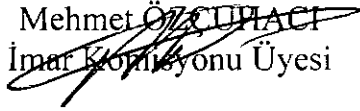
**Tarih: 30.03.2017**

Salih TAŞDEMİR'in 27.02.2017 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Yanıkçışahin Mahallesi Ada:493 Parsel:86 sayılı taşınmaza hazırlanan kitle etütlü imar planı değişikliğinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmazın imar planında ayrık nizam kısmen 3 katlı , kısmen de 5 katlı konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, kat yüksekliği ayırım çizgisinin yeniden belirlendiği kitle etütlü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne karar verilmiştir.



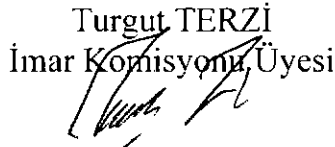
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı



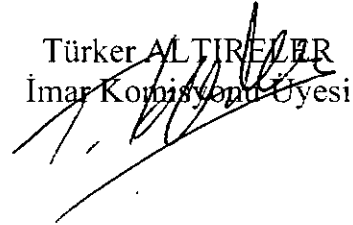
Mehmet ÖZCUPACI  
İmar Komisyonu Üyesi



Sevda Nur KURBAN  
İmar Komisyonu Üyesi



Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi



Türker ALTIREZLER  
İmar Komisyonu Üyesi

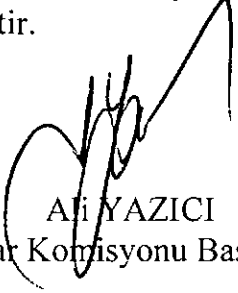
**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

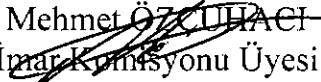
**Sayı: 27**


**Tarih: 30.03.2017**

Mehmet DEMİR'in 27.02.2017 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Kirişhane Mevkii Ada:2230 Parsel:8 sayılı taşınmaza hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

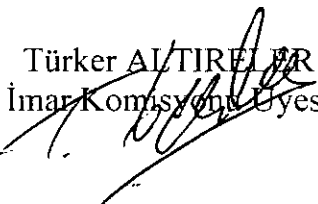
Söz konusu taşınmazın imar planında Depolama Alanında kaldığı ancak planda çekme mesafelerinin ve yüksekliğinin bulunmadığı tespit edilmiş olup, ön bahçe mesafelerinin 5.00m olarak belirlendiği, 2230 ada 9 parselle ikili blok olacak şekilde Yençok:7,50m olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

  
Mehmet ÖZCULHACI  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Sevda Nur KURBAN  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Turgut TERZİ  
İmar Komisyonu Üyesi

  
Türker ALTIRELİLER  
İmar Komisyonu Üyesi