

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 9

Tarih: 24.02.2017

Kemal ERSOY' un 07.02.2017 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Abdurrahman Mahallesi 586 adada Aydın Sokak'tan cephe alan taşınmazlarda kat yüksekliği belirtilmediğinden, kat yüksekliğinin belirtildiği yönünde hazırlanan plan tadilatı yapılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmazların cephe aldığı Aydın Sokaktan cephe alan diğer adalarda kat yüksekliğinin 5 kat olduğu tespit edildiğinden talep ile ilgili olarak imar planı müellifinin görüşü sorulmuş olup plan müellifi görüşünde "yolların tüm güzergahında 5 kat yüksekliğinin diğer adalarda belirtildiği 586 adada sehven belirtilmediği, 586 adada Aydın Sokağa bakan cephede 5 kat yükseklik uygulanması gerektiği" dendiğinden sehven belirtilmeyen kat yüksekliğinin belirtilmesi amacıyla 586 adadaki Aydın Sokaktan cephe alan parsellerin yüksekliklerinin 5 kat olarak planlandığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.

Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCULACI
İmar Komisyonu Üyesi

Sevda Nur KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIBELER
İmar Komisyonu Üyesi

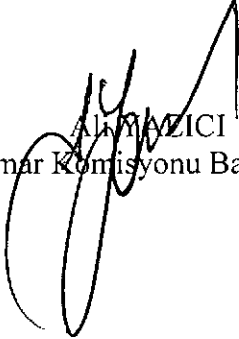
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

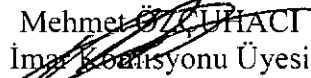
Sayı:10


Tarih: 24.02.2017

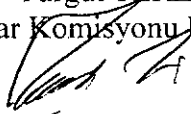
İmar Komisyonu'nun, Edirne İdare Mahkemesi'nin 17.09.2009 tarih, 2008/501 esas 2009/904 karar sayılı kararı ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 13.02.2017 tarih ve 256 sayılı yazısı ekindeki 06.02.2017 tarih ve 3810 sayılı kararı üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne İdare Mahkemesi'nin 17.09.2009 tarih, 2008/501 esas 2009/904 karar sayılı kararında "419 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, imar planı ile öngörülen 15 m lik taşıt yolunun geçirilebileceği kadar kısmının yola dahil edilmesi gerekirken planlama ve ulaşım ilkeleri açısından gereklilik olmadığı halde tamamının yola dahil edilmesi şeklinde yapılan imar planı değişikliğinin, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı" sonucuna varıldığı tespit edildiğinden mahkeme kararına uygun olarak hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisi'nin 07.11.2016 tarih ve 2016/208 sayılı kararı ile görüş alınmak üzere Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderildiği tespit edilmiş olup Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.02.2017 tarih ve 3810 sayılı kararı ile mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait olan bir kısmı taşıt yolunda, bir kısmı yaya yolunda ve bir kısmı da imar adası içerisinde Kervansaray Otel olarak tanımlanan 419 ada, 1 parselin taşıt yolu ve otopark alanı olarak düzenlendiği 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin uygun bulunduğu anlaşıldığından hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


ALİ YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇELİKÇİ
İmar Komisyonu Üyesi


Sevda Nur KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 11

Tarih: 24.02.2017

Ahmet TATLİSES'in 04.10.2016 tarihli dilekçesi ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 12.04.2016 tarih ve 3115 sayılı kararına istinaden 4 kattan 3 kata düşürülmüş olan plan tadilatının görüşülmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.04.2016 tarih ve 3115 sayılı kararına istinaden hazırlanan plan tadilatı Belediye Meclisi'nin 04.01.2017 tarih ve 2017/10 sayılı kararı ile görüş alınmak üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmiş olup, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.02.2017 tarih ve 3812 sayılı kararı ile Kurulun 12.04.2016 tarih ve 3115 sayılı kararı gereği hazırlanan İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğu anlaşıldığından 151 ada 11 ve 29 parsellerin arka bahçesinin dini tesis alanından çıkarıldığı, adadaki kat yüksekliğinin üç kat olarak belirlendiği İmar Planı tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

ALP YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHAÇI
İmar Komisyonu Üyesi

Sevda Nur KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 12

Tarih: 24.02.2017

Edirne İdare Mahkemesi'nin 2010/512 esas ve 2011/849 karar sayılı kararı ile Edirne ili, Merkez Meydan Mahallesi,120 pafta,358 ada, 12,16,17 ve 18 sayılı parsellerden geçen ve Hatip Sokağı ile Hatif Sofu Sokağını birbirine bağlayan imar yolunun kaldırılması yönünde yapılan talebin zımnen reddine ilişkin işlemin iptali istemiyle açılmış; İdare Mahkemesince kaldırılması istenen yolun davacı parseli üzerinde bulunan yapının bir kısmı ile yine davacıya ait 12 sayılı parselin bir kısmından geçirildiği ve bu bağlamda 12 sayılı parselin plan koşullarına yapı yapılamayacak boyutlara geldiği ,bu yol ile 17,16,25 ve 24 sayılı parsellerin derinliğinin ada derinliğine getirilerek planda tanımlanan yapılaşma koşulları doğrultusunda bu parsellere ayrıcalıklı yapılaşma hakkının tanındığı, kaldırılması istenen yolun yakınında bir sokak bulunduğundan alt sokak ile bağlantı sağlayacak bir sokağa ihtiyaç bulunmadığı, çıkmaz yolun bu niteliğinin değiştirilerek sürekli bir yol haline dönüştürülmesinin koruma ilkeleri ile örtüşmediği anlaşıldığından ,dava konusu işlemde şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle iptaline karar verilmiştir.

Danıştay Altıncı Dairesi'nin 2012/164 esas ve 2015/6194 karar sayılı kararı ile "davacının başvurusu ile ilgili olarak Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınması için, başvurunun kurula iletilmesi gerekirken istemin zımnen reddedilmesinde hukuka uyarlık bulunmadığından Edirne İdare Mahkemesi'nin kararı onanmıştır.

Danıştay Altıncı Dairesi'nin 2012/164 esas ve 2015/6194 karar sayılı kararı ile ilgili olarak yapılan incelemeler neticesinde;

Belediye Meclisi'nin 01.02.2016 tarih ve 2016/25 sayılı kararı ile Danıştay Altıncı Dairesi'nin 2012/164 esas ve 2015/6194 karar sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla Edirne ili, Merkez Meydan Mahallesi,120 pafta,358 ada, 12,16,17 ve 18 sayılı parsellerden geçen ve Hatip Sokağı ile Hatif Sofu Sokağını birbirine bağlayan imar yolunun kaldırılarak mevcut çıkmaz sokağın korunduğu yönünde yapılan talebin görüş alınmak üzere Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine karar verilmiş olup, bahse konu plan değişikliğinin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.02.2017 tarih ve 3813 sayılı kararı ile onaylandığı anlaşıldığından hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali PAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Üyesi

Sevda Nur KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTINER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 13

Tarih: 24.02.2017

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2016 tarih ve 3667 sayılı kararında, "Koruma Bölge Kurulu'nun 07.09.2007 tarih ve 1605 sayılı kararı ile tescil edilen "Tatarhaniler (Zindanaltı)" Mezarlığı ile Koruma Bölge Kurulu'nun 01.12.2011 tarih ve 124 sayılı kararı ile restorasyon revizyon projesi uygun bulunan tescilli Eski Elektrik Fabrikası (2. grup yapı) binası bulunan taşınmazla ilişkin Koruma Bölge Kurulunca alınan 07.09.2007 tarih ve 1605 sayılı kararda Tatarhaniler Zindanaltı Mezarlığı olarak tesciline, Müze Müdürlüğü raporunda Tatarhaniler Mezarlığının tarihsel sınırları tespit edilerek plan üzerinde işlendiği şekliyle Koruma Amaçlı İmar Planı üzerine bu sınırların işlenmesine bu sınırlar içerisinde herhangi bir fiziki müdahale öncesinde Müze Müdürlüğü tarafından gerekli araştırmaların yapılması ile hazırlanacak rapor doğrultusunda Kurulca değerlendirilebileceğine belirtildiği şekilde 2 aylık süre içerisinde işlem tesis edilmesine" şeklindeki kararı üzerine Belediye Meclisi tarafından "Söz konusu Tatarhaniler Mezarlığı alanının mevcut Koruma Amaçlı İmar Planında Demiryolu, Ticaret Alanı, Sosyal Tesis Alanına ve Spor Tesisi Alanına isabet ettiği ve teklif edilen plan tadilatında anılan Kurul Kararında olduğu gibi Koruma Amaçlı İmar Planında Tatarhaniler Mezarlığı Koruma Alanı Sınırının plana işlendiği, Koruma Amaçlı İmar Planı Notlarının "A" bölümüne "Tatarhaniler Mezarlığı Koruma Alanı" başlıklı "Koruma Bölge Kurulu'nun 07.09.2007 tarih ve 1605 sayılı kararına istinaden belirlenen Tatarhaniler Mezarlığı koruma alanı sınırınıdır. Bu sınırlar içinde herhangi bir fiziki müdahale öncesinde Müze Müdürlüğü tarafından gerekli araştırmalar yapıp hazırlanacak raporun Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesinden sonra, Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır." ilave 8. Maddesinin eklendiği anlaşıldığından teklif edilen Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Notlarının değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir." Şeklinde 04.01.2017 tarih ve 2017/07 sayılı karar alınmıştır.

Tatarhaneler (Zindanaltı) Mezarlığı koruma alanı sınırının plana işlenmesi amacıyla hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği ve plan notu ilavesi mevzuatı gereğince Koruma Bölge Kurulu'na sunulmuş olup, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 06.02.2017 tarih ve 3815 sayılı kararı ile uygun bulunduğu anlaşıldığından söz konusu koruma amaçlı imar planı değişikliği ve plan notu ilavesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCİPACI
İmar Komisyonu Üyesi

Sevda Nur URBAN
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 14

Tarih: 24.02.2017

Hayat İnsan Sağlığı Hizmetleri Tic.Ltd.Şti.' nin 30.06.2014 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Kirişhane Mevkii ada:2044 parsel:1 sayılı taşınmaz üzerinden geçen 2 adet 7 m'lik yolların sürekliliğinin olmaması nedeniyle kaldırılması ve bu bölgede sağlık tesisine ihtiyaç olmadığı gerekçesiyle sağlık tesis alanının kaldırılarak konut+işyeri olarak plan değişikliği talepleri üzerine 03.12.2014 tarih ve 2014/322 sayılı konunun yerinde inceleme yapıldıktan sonra tekrar değerlendirilmesine şeklinde Belediye Meclis Kararı alınmış olup, 24.02.2017 tarihli dilekçe ile yeniden yapılan müracaatlarında taşınmaza Özel Sağlık Tesisi Alanı olarak plan tadilatı yapılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Kirişhane Mevkii ada:2044 parsel:1 sayılı taşınmaz mevcut imar planında kısmen yolda, kısmen park alanında kısmen de Sağlık Tesisi Alanında kalmakta olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine 14.06.2014 tarihinde yapılan değişiklikte Ek-2 Tablonun 8. Maddesinde "Düzenleme Ortaklık Payından elde edilmemiş Özel Kreş+Anaokulu, Özel İlköğretim, Özel Ortaöğretim, Özel Sağlık Tesisi, Özel Kültürel Tesis, Özel Sosyal Tesis Alanları; imar planı kararıyla ayrılmak, kamu ve özel altyapı oranları ilgili yatırımcı Bakanlık veya kamu kuruluşunca belirlenmek kaydıyla, bu tabloda belirtilen kişi başına asgari standart değerinin içinde yer alır." dendiğinden, bu nedenle değişikliğin donatı dengesini değiştirmeyeceği anlaşıldığından ve İl Sağlık Müdürlüğü' nün 25.07.2006 tarih ve 8541 sayılı, 18.01.2007 tarih ve 779 sayılı, 29.07.2013 tarih ve 3932 sayılı yazıları ile bu bölgede Sağlık Tesis Alanı ihtiyacı olmadığı belirtildiğinden taşınmazın Sağlık Tesisi Alanı olan işlevinin taşınmazın kuzeydoğu cephesinde bulunan 7 m'lik yolun sürekliliği olmadığından kaldırıldığı ancak güneybatısındaki 7 m'lik yolun korunduğu Özel Sağlık Tesisi Alanına dönüştürüldüğü plan tadilatı teklifinin taşınmazda uygulamanın Edirne Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Notlarınının 29.5. İdari, Resmi, Eğitim, Sağlık ve Sosyo Kültürel Tesisler başlıklı maddesine göre yapılması kaydıyla kabulüne karar verilmiştir.

Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇEHACI
İmar Komisyonu Üyesi

Sevda Nur KURBAN
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

Kararı berraklığında bulunmadı.
Oy kullanmadı.