

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
02/05/2017

Karar Sayısı
2017/88

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 27.04.2017 tarih ve 2017/28 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2017 tarih ve E.180484 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Ali KONYALILAR'ın 03.04.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Demirkapı Mevkii Ada:1944 Parsel:3 sayılı taşınmaza Özel Eğitim Alanı olarak hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmaz imar planında Taks:0,40 Kaks:1,20 Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanında kalmakta olup, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin Tanımlar Başlıklı 2. Bölümünün 14.3.f maddesinde "...Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Milli Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır." dendiğinden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İl Milli Eğitim Müdürlüğünün görüşü alındıktan sonra yeniden değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.



Recep GÜRKAN
Belediye Başkanı

Türker ALTIERLER
Meclis Katibi

Semih CİNAR
Meclis Katibi

Savaş ÜNER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

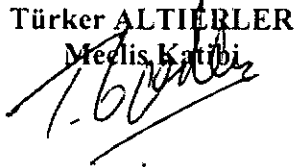
Karar Tarihi
02/05/2017

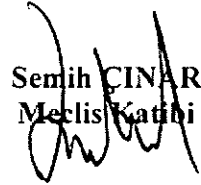
Karar Sayısı
2017/89

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 27.04.2017 tarih ve 2017/29 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2017 tarih ve E.180484 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Ali SARPEN'in 26.12.2016 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Kavgaz Mevkii ada:1923 parsel:12 sayılı taşınmaz ile ilgili olarak hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebi üzerine alınan 07.02.2017 tarih ve 2017/30 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yerinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmazın imar planında A işaretli alanda emsal:1,50 Yençok:15,50 konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, yol hattının parsel sınırına kaydırıldığı ve emsal:2 Yençok:5 kat ticaret alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin plan değişikliğindeki yükseklik ile ilgili Yençok:5 kat ibaresinin kaldırılması ve yükseklik konusunda "A" işaretli alanlarda uygulanan plan notunun uygulanması, parselde hiçbir şekilde konut yapılmaması (ve komşu 1923 ada 20 parsel sayılı taşınmazın önündeki 22m.'lik yoldaki imar hattının parsel sınırına kaydırılması) kaydıyla taşınmazın konut alanından Emsal:2.00 Ticaret Alanına dönüştürüldüğü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.


Recep GURKAN
Belediye Başkanı


Türker ALTIERLER
Meclis Katibi


Semih CINAR
Meclis Katibi


Şavaş UNER
Meclis Katibi


EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

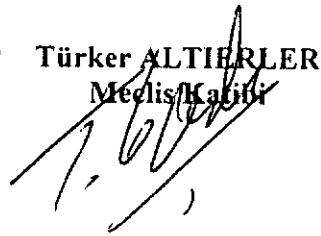
Karar Tarihi
02/05/2017

Karar Sayısı
2017/90

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 27.04.2017 tarih ve 2017/30 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2017 tarih ve E.180484 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Bulut Beton Parke İnş. Taah. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 15.03.2017 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Kimyalar Mevkii Ada:2215 Parsel:II sayılı taşınmazın Emsal:1.50 Yençok: Serbest Konut Alanı olan işlevinin Emsal:2 Yençok: Serbest Ticaret Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmaz imar planında Emsal:1,50 Yençok: Serbest Konut Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, parselde hiçbir şekilde konut yapılmaması ve diğer yapılaşma şartlarının aynı kalması kaydıyla Emsal: 2 Ticaret Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.


Recep GURKAN
Belediye Başkanı


Türker ALTIERLER
Meclis Katibi


Semih ÇINAR
Meclis Katibi


Savaş ÜNER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

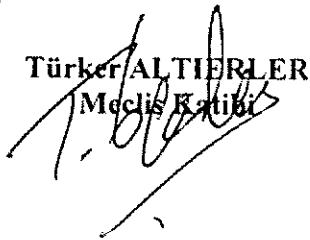
Karar Tarihi
02/05/2017

Karar Sayısı
2017/91

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 27.04.2017 tarih ve 2017/31 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2017 tarih ve E.180484 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Osman YETİŞ'in 21.03.2017 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Yancıkçı Şahin Mahallesi Pafta:31 Ada:491 Parsel:21 sayılı taşınmaza hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmaz imar planında kısmen Bitişik Nizam 6 kat zemin kat ticaret üst katlar konut alanında, kısmen ayrık nizam 4 katlı konut alanında ve kısmen de yolda kaldığı tespit edilmiş olup, imar hattının mülkiyet sınırına uygun şekilde düzeltildiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.


Recep GÜRKAN
Belediye Başkanı


Türker ALTIERLER
Meclis Katibi


Semih ÇINAR
Meclis Katibi


Savaş UNER
Meclis Katibi

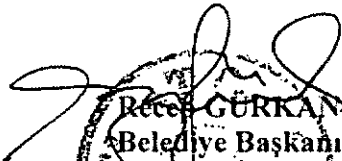
EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
02/05/2017

Karar Sayısı
2017/92


İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 27.04.2017 tarih ve 2017/32 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2017 tarih ve E.180484 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Süleyman ULUSOY'un 31.03.2017 tarihli dilekçesi ile imar planında Tercihli Kullanım Alanında kalan Edirne Merkez Kirişhane Mevkii Ada:2226 Parsel:11 sayılı taşınmazda emsal hesabına dahil 1600m² ilave inşaat ruhsatı alabilmek için emsal artırımına ihtiyaç olduğundan, Edirne Merkez Fırınlarsırtı Mevkii ada:2673 parsel:1 ve 4 sayılı taşınmazların emsale dahil inşaat alanından bu 1600 m2 ilave inşaat alanına denk gelecek emsal azaltılarak 2226 ada 11 sayılı taşınmazda emsale dahil ilave 1600 m2 inşaat ruhsatı alacak emsal artırımının ekteki ekspertiz raporundaki değerlere göre hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 2226 ada 11 sayılı taşınmazın imar planında Tercihli Kullanım Alanında, 2673 ada 1 ve 4 sayılı taşınmazların emsal: 2,00 Yençok Serbest konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup 2673 ada 1 ve 4 sayılı taşınmazların yerinde incelemesi yapıldıktan sonra talebin yeniden değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.


Recep GÜRKAN
Belediye Başkanı


Türker ALTIERLER
Meclis Katibi


Semih ÇINAR
Meclis Katibi


Savaş ÜNER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
02/05/2017

Karar Sayısı
2017/93

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 27.04.2017 tarih ve 2017/33 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2017 tarih ve E.180484 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Edirne Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğünün 27.04.2017 tarih ve 50541339-300-3141 sayılı yazısında mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Edirne Merkez Sabuni Mahallesi Ada:662 Parsel:14 ve 131 sayılı taşınmazların kısmen yaya yolu kısmen bitişik nizam 4 kat ticaret alanı olarak imar planı tadilatı yapılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmazların Edirne Kenti Kentsel Sit Sınırı ve Etkileme Geçiş Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında yaya alanında kaldığı tespit edilmiş olup taşınmazların kısmen yaya yolu kısmen de bitişik nizam 4 kat Ticaret Alanı olarak düzenlendiği plan tadilatı teklifinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmak kaydıyla uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.


Recep TURKAL
Belediye Başkanı


Türker ALTIERLER
Meclis Katibi


Semih CINAR
Meclis Katibi


Savaş ÜNER
Meclis Katibi