

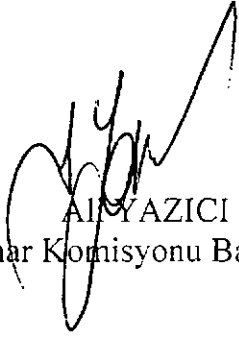
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:28

Tarih:27.04.2017

Ali KONYALILAR'ın 03.04.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Demirkapı Mevkii Ada:1944 Parsel:3 sayılı taşınmaza Özel Eğitim Alanı olarak hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmaz imar planında Taks:0,40 Kaks:1,20 Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanında kalmakta olup, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin Tanımlar Başlıklı 2.Bölümünün 14.3.f maddesinde "...Özel eğitim tesisi yapılacak alanlar belirlenmeden Milli Eğitim Bakanlığının taşra teşkilatının uygun görüşü alınır." Dendiğinden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün görüşü alındıktan sonra yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.


ALİYAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:29

Tarih: 27.04.2017

Ali SARPEN' in 26.12.2016 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Kavgaz Mevkii ada:1923 parsel:12 sayılı taşınmaz ile ilgili olarak hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talebi üzerine alınan 07.02.2017 tarih ve 2017/30 sayılı Belediye Meclis Kararı ile yerinde yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmazın imar planında A işaretli alanda emsal:1,50 Yençok:15,50 konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, yol hattının parsel sınırına kaydırıldığı ve emsal:2 Yençok:5 kat ticaret alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin plan değişikliğindeki yükseklik ile ilgili Yençok:5 kat ibaresinin kaldırılması ve yükseklik konusunda "A" işaretli alanlarda uygulanan plan notunun uygulanması, parselde hiçbir şekilde konut yapılmaması(ve komşu 1923 ada 20 parsel sayılı taşınmazın önündeki 22m.'lik yoldaki imar hattının parsel sınırına kaydırılması) kaydıyla taşınmazın konut alanından Emsal:2.00 Ticaret Alanına dönüştürüldüğü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHAĞI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

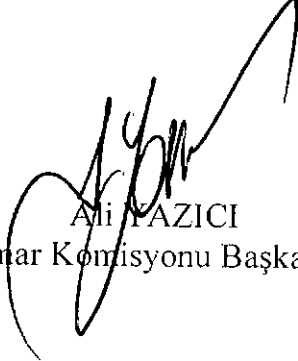
**Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Sayı:30

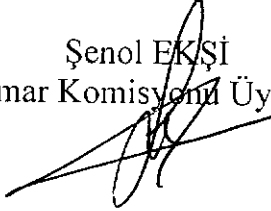
Tarih: 27.04.2017

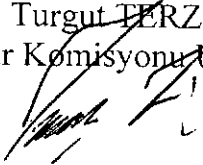
Bulut Beton Parke İnş.Taah.San. ve Tic.Ltd.Şti.'nin 15.03.2017 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Kimyalar Mevkii Ada:2215 Parsel:11 sayılı taşınmazın Emsal:1.50 Yençok: Serbest Konut Alanı olan işlevinin Emsal:2 Yençok:Serbest Ticaret Alanına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

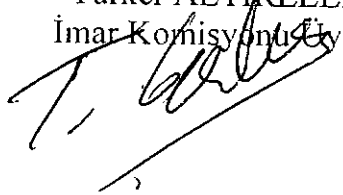
Söz konusu taşınmaz imar planında Emsal:1,50 Yençok:Serbest Konut Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, parselde hiçbir şekilde konut yapılmaması ve diğer yapılaşma şartlarının aynı kalması kaydıyla Emsal:2 Ticaret Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali FAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZCUBACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili


Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

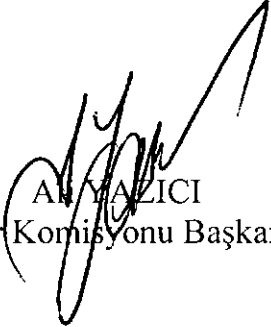
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:31

Tarih:27.04.2017

Osman YETİŞ'in 21.03.2017 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Yancıkçı Şahin Mahallesi Pafta:31 Ada:491 Parsel:21 sayılı taşınmaza hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmaz imar planında kısmen Bitişik Nizam 6 kat zemin kat ticaret üst katlar konut alanında, kısmen ayrık nizam 4 katlı konut alanında ve kısmen de yolda kaldığı tespit edilmiş olup, imar hattının mülkiyet sınırına uygun şekilde düzeltildiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUHAÇI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

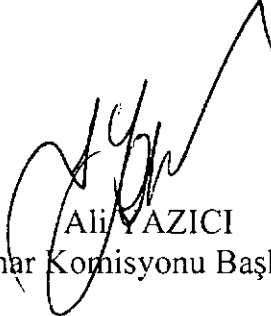
**Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Sayı:32

Tarih:27.04.2017

Süleyman ULUSOY'un 31.03.2017 tarihli dilekçesi ile imar planında Tercihli Kullanım Alanında kalan Edirne Merkez Kirişhane Mevkii Ada:2226 Parsel:11 sayılı taşınmazda emsal hesabına dahil 1600m² ilave inşaat ruhsatı alabilmek için emsal artırımına ihtiyaç olduğundan, Edirne Merkez Fırınlarsırtı Mevkii ada:2673 parsel:1 ve 4 sayılı taşınmazların emsale dahil inşaat alanından bu 1600 m2 ilave inşaat alanına denk gelecek emsal azaltılarak 2226 ada 11 sayılı taşınmazda emsale dahil ilave 1600m2 inşaat ruhsatı alacak emsal artırımının ekteki ekspertiz raporundaki değerlere göre hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 2226 ada 11 sayılı taşınmazın imar planında Tercihli Kullanım Alanında, 2673 ada 1 ve 4 sayılı taşınmazların emsal:2,00 Yençok Serbest konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup 2673 ada 1 ve 4 sayılı taşınmazların yerinde incelemesi yapıldıktan sonra talebin yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

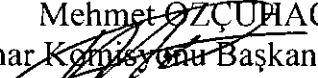
Sayı:33

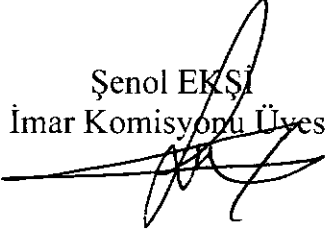
Tarih: 27.04.2017

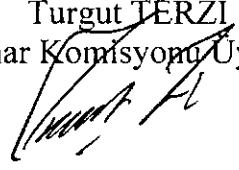
Edirne Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 27.04.2017 tarih ve 50541339-300-3141 sayılı yazısında mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait Edirne Merkez Sabuni Mahallesi Ada:662 Parsel:14 ve 131 sayılı taşınmazların kısmen yaya yolu kısmen bitişik nizam 4 kat ticaret alanı olarak imar planı tadilatı yapılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmazların Edirne Kenti Kentsel Sit Sınırı ve Etkileme Geçiş Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında yaya alanında kaldığı tespit edilmiş olup taşınmazların kısmen yaya yolu kısmen de bitişik nizam 4 kat Ticaret Alanı olarak düzenlendiği plan tadilatı teklifinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu görüşü alınmak kaydıyla uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇUHAÇI
İmar Komisyonu Başkan Vekili


Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi