

# TARİHİ-DOĞAL SİT VE DOĞAL SİT ALANLARI PLAN HÜKÜMLERİ

## 1 - AMAÇ

EDİRNE KORUMA AMAÇLI İMAR PLÂNI SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN TABİAT VARLIKLARININ SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK İLKESİ DOĞRULTUSUNDA KORUMAK, ALANDAKİ İMAR UYGULAMALARINI BU DOĞRULTUDA DÜZENLEMELİK, 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ DOĞRULTUSUNDA KORUMA VE KULLANIM KARARLARININ VERİLMESİ BU PLÂN VE PLÂN HÜKÜMLERİNİN ESAS AMACIDIR.

## 2 - KAPSAM

BU PLÂN HÜKÜMLERİ EDİRNE BELEDİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN; 2. DERECE DOĞAL SİT ALANI (SÖĞÜTLÜK ORMANI) İLE TARİHİ VE DOĞAL SİT ALANINI (KIRKPINAR ALANI VE TAVUK ORMANI) KAPSAMAKTADIR.

## 3 - İLGİLİ MEVZUATIN GEÇERLİLİĞİ

BU PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA KORUMA İLKELERİNE AYKIRI OLMAMAK KOŞULU İLE 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU; 3194 SAYILI İMAR KANUNU; KORUMA VE İMAR FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ DİĞER KANUNLAR İLE BU KANUNLARA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI GEÇERLİDİR.

BU PLAN HÜKÜMLERİ ESASLARINA GÖRE YAPILACAK TÜM YAPILARDA SAĞLIK VE FEN KOŞULLARINA, TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDART, YÖNETMELİK, GENELGE VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYMAK ZORUNLUDUR.

## 4- II. DERECE DOĞAL SİT ALANI (SÖĞÜTLÜK ORMANI)

SÖĞÜTLÜK ORMANININ BULUNDUĞU BU ALANDA KENTİN REKREATİF AMAÇLI FAALİYETLERİ YÖNÜNDEN ÖNEMLİ BİR YER TEŞKİL ETMEKTEDİR. BU NEDENLE ALANIN MEVCUT FONKSİYONU AYNEN KORUNACAKTIR. ALANDA MEVCUT FONKSİYONU DEVAM ETTİRECEK NİTELİKTE YÜKSEK İLKE KARARLARINDAKİ 2. DERECE DOĞAL SİT ALANLARI KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARINA UYGUN ŞEKİLDE ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİ KAPSAMINDA YENİ UYGULAMALAR YAPILABİLİR. ALAN İÇİNDE BULUNAN ORMAN İÇİ DİNLENME YERİNDE ORMAN KANUNU VE YÜKSEK İLKE KARARLARI ÇERÇEVESİNDE KORUMA BÖLGE KURULUNUN ONAYI İLE UYGULAMALAR YAPILACAKTIR.

## **5- TARİHİ – DOĞAL SİT ALANI (KIRKPINAR ALANI VE TAVUK ORMANI)**

SÖZ KONUSU ALAN; İÇERİSİNDE UNESCO DÜNYA MİRAS LİSTESİNDE YER ALAN TARİHİ KIRKPINAR GÜREŞLERİNİN VE YİNE, UNESCO DÜNYA MİRASI LİSTESİNDE YER ALAN KAKAVA FESTİVALİNİN YAPILDIĞI ALAN OLAN KIRKPINAR ALANI, BALKAN SAVAŞLARINDAKİ BÜYÜK ÖNEM TEŞKİL ETMİŞ BİR ALANI, ESKİ EDİRNE SARAYININ HAS BAHÇESİNİ VE TAVUK ORMANI GİBİ DOĞAL SİT ALANI OLARAK KORUNAN 5 FARKLI ÖNEMLİ DEĞERİN BİR ARADA BULUNDURMAKTADIR.

MEVCUTTA KIRKPINAR YAĞLI GÜREŞLERİ FESTİVALİNİN YAPILDIĞI ALANDA İLE TAVUK ORMANI İÇERİSİNDE VE ÇEVRESİNDE YER ALAN YOLLARDA BELEDİYESİNCE ALANIN PEYZAJ KALİTESİNİ ARTTIRMAYA YÖNELİK ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİ YAPILACAK VE YAPTIRILACAK UYGULAMALAR BU KAPSAMDA GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR. ALANDA HAZIRLANACAK ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİ KORUMA BÖLGE KURULUNUN ONAYINA SUNULACAKTIR. ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİ İÇİNDE BELEDİYESİNCE VE KORUMA BÖLGE KURULUNCA UYGUN GÖRÜLECEK ŞEKİLDE ALANI KULLANACAKLARIN İHTİYACINA YÖNELİK KAPALI ÜNİTELER PROJE KAPSAMINDA YAPILABİLİR.

ALANDA YER ALAN KIRKPINAR YAĞLI GÜREŞ STADYUMU YERİ 1924 YILINDAN BU YANA YAĞLI GÜREŞLERİN YAPILDIĞI ALAN OLUP FONKSİYONUNU AYNEN KORUYACAKTIR. MEVCUT STADYUM 1940 YILINDAN BU YANA KULLANILMAKTA OLUP MEVCUT STADIN AYNI YERİNDE GÜNÜMÜZ ŞARTLARINA UYGUN OLARAK ESASLI ONARIMI ,GÜÇLENDİRMESİ VEYA ESASLI TADİLATI YAPILABİLİR. BELEDİYESİNCE İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE GEREKLİ TÜM İZİNLER ALINMAK VE AYNI YERİNDE AYNI BÜYÜKLÜKTE OLMAK KAYDIYLA YENİ BİR YAĞLI GÜREŞ STADYUMU ALANIN KİMLİĞİNE UYGUN DÜZENLEMELERLE YAPILABİLİR.

## **6- GÜNİBİRLİK TESİS ALANLARI**

BU ALANLAR, YEME-İÇME, DİNLENME, EĞLENCE VE SPOR İMKÂNLARINDAN BİRKAÇININ GÜNİBİRLİK OLARAK YAPILDIĞI, KONAKLAMASIZ TESİSLERİ İÇEREN ALANLARDIR.

YAPILAŞMA ŞARTLARI:

MAKSİMUM KAT YÜKSEKLİĞİ: 4,50 METRE  
MAKSİMUM İNŞAAT ALANI (E): 0,05'DİR.

BU ALANLARDA YUKARDA VERİLEN İNŞAAT ALANLARINI AŞMAMAK ŞARTIYLA BİRDEN FAZLA BAĞIMSIZ BİRİM YAPILABİLİR. ANCAK BU BAĞIMSIZ BİRİMLER 250 M2' DEN BÜYÜK OLAMAZ.