Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 9 **Tarih: 02.03.2018**

Saliha Ahmet TAHİR' in 29.12.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Kavgaz Mevkii ada:1871 parsel:3 sayılı taşınmazın yapılaşabilmesi için ön bahçe mesafesinin 3 mt olarak belirlendiği plan değişikliği talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Kavgaz Mevkiii ada:1871 parsel:3 sayılı taşınmaz mevcut imar planında emsal max: 1.50 Yençok: 15.50 konut alanında kalmakta olup, taşınmazın cephe aldığı yolda ön bahçe mesafesinin 5 mt olarak yapılaşma bulunduğu tespit edildiğinden taşınmazın 5m olan ön bahçe mesafesinin 3 mt olarak değiştirildiği plan tadilatı teklifinin reddine karar verilmiştir.

Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 10 **Tarih: 02.03.2018**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı' nın 31.10.2017 tarih ve 32879 sayılı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İmar Planlama ve Kentsel Yenileme Dairesi Başkanlığı' nın 22.12.2017 tarih ve 62560 sayılı yazıları ile Edirne Merkez Arnavutköy Mevkii ada:1321 parel:97, ada:2709 parsel:1 ve 2711 ada 1 parsel sayılı taşınmazlara avan projeler çerçevesinde yapım ruhsatları tanzim edilmek istenmekte olup, 1321 ada 97 sayılı taşınmaz üzerinde yoğun ağaçlık bulunması nedeniyle; söz konusu sahada 1321 ada 67 parsel ile bir kısım tescil harici alanın Pazar alanına alınması yine 1321 ada 97 parsel ile tescil harici alan arasında inşaat haklarının trampasını öngören imar planı değişikliği talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

1321 ada 97 parsel sayılı taşınmazın imar planında Emsal:1.00 Y:12.50 konut alanında kaldığı ancak taşınmaz üzerinde sık ağaçlığın bulunduğu, 2553 ada 1 parselin kuzeyinde kalan alanın imar planında park alanı olarak ayrılmasına rağmen boş olduğu tespit edilmiştir. 1321 ada 97 parselde yer alan sık ağaçlığın korunması amacıyla 2553 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan park alanının 1321 ada 97 parselin büyüklüğü kadar Emsal:1.00 Y:12.50 konut alanına dönüştürüldüğü park alanının kalan kısmının park alanı olarak bırakıldığı,. buna karşılık 1321 ada 97 parsel tamamen park alanına dönüştürüldüğü. Fırınlarsırtı Toplu Konut Alanındaki pazar yeri ihtiyacının karşılanması amacıyla plansız alan olarak görünen 1321 ada 67 ve 42 parseller ile bunlarında yanındaki yol boşluğunun Pazar yeri olarak planlandığı plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 11 **Tarih: 02.03.2018**

Fen İşleri Müdürlüğü' nün 27.11.2017 tarih ve E.243643 sayılı yazısı ile Edirne Merkez Babademirtaş Mahallesinde bulunan Kuzey Çevre Yolu üzerindeki Maslahattin Sokağın Hacıçeşme Mezarlığındaki kısmının Hacıçeşme Mezarlığının sınırları dışına alınması şeklindeki talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

İmar planında Ağaçlandırılacak Alan olarak gösterilen Acıçeşme Mezarlığının duvarının 22mt genişliğindeki yolun üzerinde kaldığı tespit edilmiş olup 22m genişliğindeki yolun genişliği korunarak mezarlığa ait duvara uygun olarak yeniden düzenlendiği, özel mülkiyetteki konut alanının tapu alanı korunması amacı ile konut alanı ve park alanı arasındaki 7m lik yolun korunarak kaydırıldığı plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 12 **Tarih: 02.03.2018**

İmar Komisyonunun İmar plan notlarının 20.maddesi ile ilgili olarak yapmış olduğu incelemeler neticesinde;

İmar Plan Notlarının "Kat Maliklerinin tamamının muvafakatı alınmak kaydıyla imar planında ticaret veya zemin kat ticaret olarak ayrılan veya imar planında konut alanında kalmakla birlikte zemin kat ticaret olarak teşekkül etmiş Belediyenin uygun göreceği yollarda bulunan taşınmazlarda yaz aylarında açık teras şeklinde kış aylarında üstü açılır kapanır etrafı katlanır cam malzeme ile düzenleme yapılarak onaylı projesinde herhangi bir kullanım bulunmayan binaların ön bahçe kısımları kullanılabilir. Kullanılacak alan hiçbir şekilde bina cephesini aşamaz ve yan bahçeye taşamaz." Şeklindeki 20. maddesinin uygulamada ve sonrasında yaşanan olumsuzluklar nedeniyle iptal edilmesine karar verilmiştir.

Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 13 **Tarih: 02.03.2018**

İmar plan notlarının Yağmursuyu Tehdidi Altındaki Alanlar Başlıklı 21.maddesinin değiştirilmesine ilişkin Belediye Meclisi'nin 02.08.2016 tarih ve 2016/162 sayılı kararı ile ilgili olarak Edirne İdare Mahkemesi'nin 2016/1443 esas nolu davası üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

İmar Plan Notlarının Yağmursuyu Tehdidi Altındaki Alanlar Başlıklı 21.maddesinin değiştirildiği Belediye Meclisi'nin 02.08.2016 tarih ve 2016/162 sayılı kararının yürütmesinin durdurulması ve iptali talebi ile ilgili Edirne İdare Mahkemesi'ne açılan 2016/1443 esas nolu davada Edirne İdare Mahkemesi'nin 10.01.2018 tarihinde yürütmesinin durdurulmasına karar verildiği anlaşıldığından Belediye Meclisi'nin 02.08.2016 tarih ve 2016/162 sayılı kararının ve İmar Plan Notlarının Yağmursuyu Tehdidi Altındaki Alanlar Başlıklı 21.maddesinin iptal edilmesine karar verilmiştir.

Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 15 **Tarih: 02.03.2018**

Mehmet BOZKURTLAR'ın 27.12.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Dörtkaya Mevkii 2419 ada 1 parselin emsalinin 2.00 olduğu, ancak bölgedeki diğer tüm taşınmazların emsalinin 1.60 ve ilaveten 0.80 emsal ticaret alanı olmak üzere toplam Emsal: 2.40'a yükseltilmiş olup, bu nedenle söz konusu taşınmaz için Emsal:2.00 olarak uygulanması hak kaybına neden olduğu şeklindeki dilekçesi ile başvurusunun 1. maddesinde 2419 ada 1 parsel sayılı taşınmazının konut emsalinin 2.00 olarak uygulanmasına, ticaret alanı olarak bölgedeki tüm taşınmazlarda olduğu gibi Emsal: 0.80 olarak uygulanmasına, konut alanında bodrum, zemin veya birinci normal katlarda yapılacak ticaret emsali olan 0.80' in konut alanı emsali olan 2.00 üzerine ayrıca ilave edilmek suretiyle uygulanmasına, ticaret emsalinin E:2.00 olan konut alanı emsalinin içinde olmadığının belirtilmesine, plan notlarının 8. maddesinde diğer taşınmazlara ilave olarak verilen 0.80 ticaret emsalinin 2419 ada 1 parsel için de Emsal:2.00' a ilave olarak ve konut emsalinin dışında ve konut emsalini azaltmayacak şekilde tanımlanmasına, dilekçesinin 2. maddesinde ilk maddedeki talebinin kabul edilmemesi durumunda 2007 yılında kesilen ve İdare Mahkemesi'nce iptal edilen KOP işlemine ilişkin olarak eksik verilmiş olan takribi 750 m2 için tarafına arsa tahsisi yapılması şeklindeki talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Edirne Merkez Dörtkaya Mevkii 2419 ada 1 parselin imar planında Emsal:2.00 Yençok:10 kat Ticaret-Konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup talebin yerinde inceleme yapıldıktan sonra yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.

Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi