

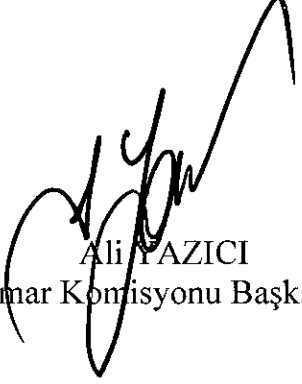
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 1

Tarih: 01.02.2018

Kezban DEMİR'in 27.11.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Abdurrahman Mahallesi Ada:612 Parsel:59 sayılı taşınmaza Kitle Etütlü olarak hazırlanan plan tadilatı dosyasının onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu 612 ada 59 sayılı taşınmazın mevcut imar planında ayırık nizam 4 katlı konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup, 03.01.2018 tarih ve 2018/08 sayılı Belediye Meclis Kararına istinaden yerinde yapılan incelemeler neticesinde, taşınmaza hazırlanan kitle etütlü 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulüne karar verilmiştir.


Ali PAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇELİKÇİ
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTINERLER
İmar Komisyonu Üyesi


Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

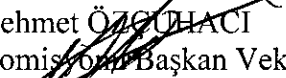
Sayı: 2

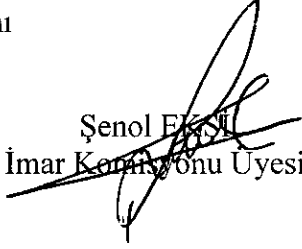
Tarih: 01.02.2018

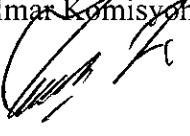
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 20.10.2017 tarih ve 777 sayılı yazısı ile Edirne Merkez Çavuşbey Mahallesi Pafta:19 Ada:685 Parsel:136 sayılı parselde yer alan Makedonya Saat Kulesinin restore edilerek işlevlendirilmesi ve turizme kazandırılması, ortaya çıkan sur ve kalıntılarının bir ören yeri haline getirilmesi, kulenin de müze işlevi ile restore edilmesi amacıyla Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.08.2017 tarih ve 4256 sayılı kararına göre Koruma Amaçlı İmar Planında Kültürel Tesis Alanı, Saat Kulesi Müze ve Ören Yeri ile Projesi Doğrultusunda Uygulama Yapılacak Alan olarak tadilat yapılması talebi üzerine Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 2017/199 sayılı kararı ile Edirne Merkez Çavuşbey Mahallesi Pafta:19 Ada:685 Parsel:51, 53, 54, 55, 83 ,112, 113, 136 ve 137 sayılı taşınmazların 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı işlevi korunarak Kültürel Tesis Alanı (Müze ve Ören Yeri) olarak hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarih ve 2017/199 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği ile ilgili olarak Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2017 tarih ve 4608 sayılı kararında koruma amaçlı imar planı değişikliğinin uygun bulunmadığı , Kültürel Tesis Alanı fonksiyonu verilmeden 1.derece arkeolojik sit alanı (Ören Yeri) olacak şekilde ve 48 ile 64 parsellerin de alan içinde kaldığı gözetilerek hazırlatılacak koruma amaçlı imar planı değişikliğinin kurula sunulmasına karar verildiği tespit edilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.11.2017 tarih ve 4608 sayılı kararına uygun olarak hazırlanan ve kurulun 25.12.2017 tarih ve 4729 kararı ile uygun bulunan Edirne Merkez Çavuşbey Mahallesi Pafta:19 Ada:685, parsel:48, 51, 53, 54, 55, 64, 83, 112, 113, 136 ve 137 sayılı taşınmazların 1.derece arkeolojik sit alanı Ören Yeri olarak teklif edilen koruma amaçlı imar planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZGÜHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili


Şenol ERGİL
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türey ALTINERLER
İmar Komisyonu Üyesi

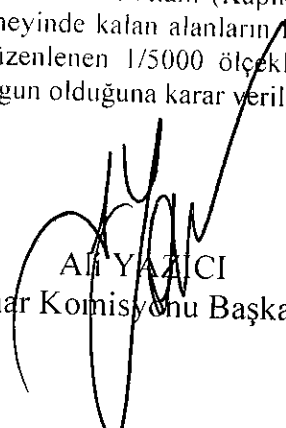
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 8

Tarih: 05.02.2018

Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü' nün 29.12.2017 tarih ve 50541339-310.20.01-9737 sayılı yazı ile Kapıkule Gümrük Sahasında yapılması planlanan "Veteriner Sınır Kontrol Noktası" ve "Tır Parkı" inşasına başlanabilmesi için hazırlanan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talebi üzerine Komisyonumuzun 01.02.2017 tarih ve 2017/6 sayılı kararı ile yerinde görüldükten sonra konunun yeniden değerlendirilmesi kararı gereğince yerinde yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Kemal Köyü ada:208 parsel: 4 ve 14 sayılı taşınmazlar mevcut imar planında kısmen TCDD Alanında kısmen de park alanında, ada:208 parsel:5 sayılı taşınmaz TCDD alanında, ada:208 parsel:16 sayılı taşınmaz Kapıkule Gümrük Sahası Tır Parkı alanında, ada:209 parsel:1 sayılı taşınmaz kısmen Resmi Kurum Alanında kısmen de yolda, ada:209 parsel:2 sayılı taşınmaz kısmen Resmi Kurum Alanında kısmen TCDD Alanında, kısmen Park Alanında kısmen de yolda, ada:209 parsel:3, 4 sayılı taşınmaz TCDD Alanında, ada:209 parsel:5 sayılı taşınmaz kısmen TCDD Alanında kısmen de yolda, ada:209 parsel:6, 7 sayılı taşınmaz kısmen TCDD Alanında, kısmen park alanında kısmen de yolda, ada:209 parsel: 10 sayılı taşınmaz kısmen Resmi Kurum Alanında, kısmen park alanında kısmen de yolda, ada:209 parsel:11 sayılı taşınmaz kısmen TCDD alanında kısmen de yolda, ada:210 parsel:10 sayılı taşınmaz kısmen TCDD alanında kısmen de Kapıkule Gümrük Alanında (rezerv alanı), ada:210 parsel:25 sayılı taşınmaz kısmen Resmi Kurum Alanında, kısmen Edirne Kapıkule Veteriner Sınır Kontrol Noktası Müdürlüğü Hizmet Alanı, kısmen Kapıkule Gümrük Alanı, kısmen TCDD Alanı kısmen de yolda, ada:231 parsel:5, 6, 7 ve 9 sayılı taşınmazlar ile ada:232 parsel:1 sayılı taşınmaz TCDD Alanında kalmakta olup, teklif edilen imar planı tadilatı ile ilgili olarak TCDD 1.Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 28.11.2017 tarih ve E.449587 sayılı ,29.11.2017 tarih ve E.456589 sayılı ve 28.12.2017 tarih ve E.498459 sayılı , Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 18.12.2017 tarih ve 31349965-756.01/449 görüşleri bulunduğu tespit edilmiş olup mevcut Resmi Kurum Alanı Veteriner Sınır Kontrol Noktası Müdürlüğü Hizmet Alanının yerinin değiştirildiği, Kapıkule Gar Alanına giden mevcut yolun 15m olarak korunduğu, 22 m lik yolun karayoluna bağlanacak şekilde yeniden düzenlendiği , daha önce Akaryakıt ve Servis İstasyonu(Özel Gümrük Sahası) alanı olarak plan değişikliği talep edilen alanının Resmi Kurum Alanı (Kapıkule Gümrük Alanı ve Tır Parkı Alanı) olarak planlandığı .15m lik yolun güneyinde kalan alanların Resmi Kurum Alanı (Kapıkule Gümrük Alanı ve Tır Parkı Alanı) olarak düzenlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZULUĞI
İmar Komisyonu Başkan Vekili

Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi

Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi

Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi