

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:55

Tarih:30.12.2020

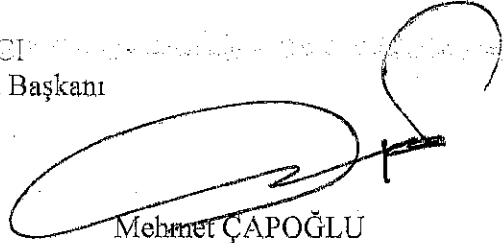
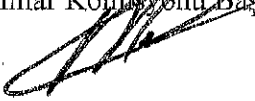
Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 1.Bölge Müdürlüğü Emlak Servisi Müdürlüğü'nün E.323073 sayılı yazısı ile Halkalı-Kapıkule Demiryolu Projesi kapsamında ekte bulunan kamulaştırma projelerine göre kamulaştırma sınırları içinde kalan alanın TCDD Alanı olarak imar planına işlenmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Halkalı-Kapıkule Demiryolu Projesi kapsamında hazırlanan kamulaştırma projelerine göre kamulaştırma sınırları içinde kalan Batıda Modavizyon Fabrikası, kuzeyinde D-100 Karayolu, güneyinde mevcut Demiryolu arasında kalan sınırları planında belirtilen alanda yeni yapılacak demiryolu hattının plana işlenmesi ve bu işleme sonucu kapanan yollardan dolayı alanda taşınmazların mahreç almasını sağlamak amacıyla yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun uygun olduğuna karar verilmiştir.



Mehmet YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇELİKÇİ
İmar Komisyonu Başkan V.



Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi

RED

(KARAR 09)

Hazırlanan planın yolların devamlılığı
yolların Planlanan bölgenin plan amaçları
karşılanmamıştır

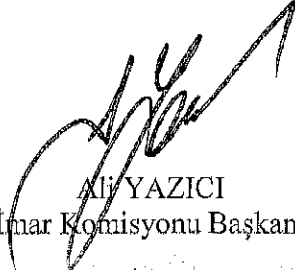
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:56

Tarih:30.12.2020

Sıraç Lojistik İnşaat Otomotiv İthalat İhracat Sanayi ve Tic. Ltd.Şti Adına Muhammet Emrah OK'un Edirne Merkez 1919 ada 9 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu adada mevcut yapılaşma ile imar planı arasında uyumsuzluktan dolayı plan tadilatı yapılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmazın imar planında 5 kat E:1,50 konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup mevcut yapılaşma ile imar planı arasında uyumsuzluğun giderilmesi için Edirne Merkez 1919 ada 8,9,10,11,12,13,14 ve 15 parsel sayılı taşınmazların 5 kat E:1,50 konut alanından ön bahçe mesafesi 6m olacak şekilde E:1,50 5 kat Ayrık nizam konut alanına dönüştürüldüğü 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZCİHAÇI
İmar Komisyonu Başkan V.


Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi


Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

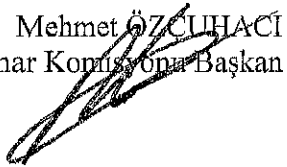
Sayı:57


Tarih:30.12.2020

Belediyemizce Tapunun Edirne Merkez Demirkapı Mevkii Revizyon İmar Planında Kırklareli Yolu kenarında bulunan Semt Spor Alanının yanında ihtiyaç olacağı nedeniyle Ticaret Alanı ayrılması ihtiyacı üzerine yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu bölgede 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre uygulama yapılacağı bu nedenle planda herhangi bir mülkiyet durumundan bahsedilmeyeceği, Semt Spor Alanı yanında Ticaret Alanı ayrılmasının karayolu kenarında ve Semt Spor Alanı yanında ihtiyaca yönelik olabileceği, kaldırılan Semt Spor Alanı yerine bölgede aynı büyüklükte ayrı bir alanda Park Alanı ayrıldığı, bu nedenle donatı alanı azalmasına sebebiyet verilmeyeceği, ayrılan Ticaret Alanının bölgedeki diğer ticaret alanları ile aynı yapılaşma şartlarında oluşturulduğu anlaşıldığından, 1481 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlara isabet eden alanda Ticaret-Konut alanının park alanına dönüştürüldüğü , 1476 ada 27 ve 30 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu yerde Emsal 2,00 Y.ençok 6 kat (T1) Ticaret Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan V.


Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi

*Red (İmar) on
İfriti planın tamamına (Red) oyu
mevuttur.*


Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 1

Tarih:06.01.2021

Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında 253 adadaki imar hattının halihazır duruma göre çekilmesi ile ilgili olarak hazırlanan imar planı değişikliği Belediye Meclisi'nin 04.09.2020 tarih ve 2020/118 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 253 ada 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 119 ve 120 sayılı parsellerle ilgili olarak onaylanan plan değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' nun 21.12.2020 tarih ve 7287 sayılı Kararı ile yapılan değişikliklerle ilgili olarak yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Babademirtaş Mahallesi 253 ada ve 702 adanın Sebil Sokağına bakan taşınmazların imar hatlarının Koruma Amaçlı İmar Planında belirlenen hattan yaklaşık 2 m. geride olduğu, planda bulunan hatta göre uygulama yapılması durumunda sokağın 2m. ye yakın daralacağı tespit edildiğinden dolayı, Koruma Amaçlı İmar Planında bulunan imar hattının mevcut binalara uygun olarak yeniden düzenlendiği ve hattın geri alınması durumunda yapılaşma şartlarının azalmaması adına "*Plan Değişikliği sınırı içinde yer alan imar hatları üzerinde cephesi olan parsel derinliği 15 m. Ve daha az olan taşınmazlarda; oluşan bina derinliği şartı aranmaksızın, 3 m. Arka bahçe mesafesi bırakılarak yapılaşma sağlanacaktır.*" şeklinde plan notu eklendiği imar planı değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.12.2020 tarih ve 7287 sayılı Kararı ile uygun görüldüğü anlaşıldığından, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin kabulüne karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇEHACI
İmar Komisyonu Başkan V.

Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi