

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 2021/68**

**Tarih: 06.12.2021**

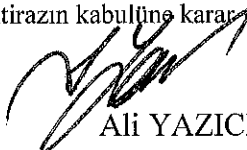
**Saat :18:00**

04.10.2021 tarih ve 2021/152 sayılı Belediye Meclisi kararıyla uygun bulunan, 06/10/2021-04/11/2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, yapılan itirazların 05.11.2021 tarihli Belediye Meclisi toplantısında kabulü sonucu 06/11/2021 tarih- 06/12/2021 tarihlerinde yeniden askıya çıkarılan Edirne Merkez kısmen Dörtkaya Mevkii, kısmen Fırınlarsırtı Mevkii ve kısmen Muradiye Mahallesi sınırları içinde kalan Revizyon İmar Planına askı süresi içinde Özel Mobilya Ltd. Şti. adına Rıfat ÖZEL'in 25.11.2021 tarihli dilekçesi ile 2378 ada 4 parsel sayılı taşınmazının arkasında bulunan yolun kaldırıldığı bu yolun korunması yönündeki itirazı üzerine ve bölgenin ihtiyacı doğrultusunda yapılan inceleme neticesinde;

Söz konusu taşınmazın bulunduğu imar adasının Revizyon İmar Planında kısmen konut, kısmen ticaret, kısmen Ticaret-Konut Alanı olarak planladığı tespit edilmiş olup

- 1) Revizyon İmar Planı öncesinde bulunan taşınmazın taşıt girişinin korunması amacıyla imar adasının yeniden düzenlenmesine, imar adasında bölgenin ihtiyacı doğrultusunda Emsal 3.00 Yükseklik ençok 5 Kat Özel Sağlık Tesis Alanı ve Emsal 3.00 Yükseklik ençok 5 Kat Ticaret-Turizm Alanı İşlevlerinin eklenmesi ve taşınmazın arka cephesinde taşıt girişini sağlayacak şekilde otopark alanı düzenlenmesi
- 2) Ticaret-Turizm Alanları için 04.10.2021 tarih ve 2021/152 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan bu Revizyon İmar Planına ait plan notlarına 14. madde olarak;  
"TİCARET-TURİZM ALANLARI (TİCT):  
BU ALANLARDA TİCARET, TUZİM VEYA TİCARET+TURİZM KULLANIMLARI YER ALABİLİR.  
- SADECE TURİZM TESİSİ YAPILMASI HALİNDE TABAN OTORUM ALANI ŞARTI ARANMAKSIZIN PLAN ÜZÜRİNDE BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.  
- SADECE TİCARET YAPILMASI HALİNDE EMSAL=2.00, KAT YÜKSEKLİĞİ (Yençok) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN KAT YÜKSEKLİĞİ AŞILAMAZ.  
- TURİZM İLE BİRLİKTE KARMA KULLANIM OLARAK TİCARET YAPILMASI HALİNDE TOPLAM EMSAL E=3.00, KAT YÜKSEKLİĞİ (Yençok) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN KAT YÜKSEKLİĞİ AŞILMAMAK ŞARTIYLA TABAN OTORUM ALANI ŞARTI ARANMAKSIZIN TİCARET İÇİN AYRILACAK EMSAL MAKSİMUM 0.50'DİR.  
" plan notu eklenmesi

olarak yapılan değişiklikler ile birlikte itirazın kabulüne karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI  
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUHACI  
İmar Komisyonu Başkan V.

Mehmet ÇAPOĞLU  
İmar Komisyonu Üyesi

**Edirne Belediyesi**  
**İmar Komisyonu Kararı**

**Sayı: 2021/69**

**Tarih: 06.12.2021**

**Saat :18:00**

04.10.2021 tarih ve 2021/152 sayılı Belediye Meclisi kararıyla uygun bulunan, 06/10/2021-04/11/2021 tarihleri arasında askıya çıkarılan, yapılan itirazların 05.11.2021 tarihli Belediye Meclisi toplantısında kabulü sonucu 06/11/2021 tarih- 06/12/2021 tarihlerinde yeniden askıya çıkarılan Edirne Merkez kısmen Dörtkaya Mevkii, kısmen Fırınlarsırtı Mevkii ve kısmen Muradiye Mahallesi sınırları içinde kalan Revizyon İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi kapsamında bölgede Turizm Alanı ihtiyacı olduğundan Ticaret-Turizm Alanı planlanması konusunda yapılan inceleme neticesinde;

Revizyon İmar Planı kapsamında Turizm-Ticaret Alanı önerisinde bulunulmadığı çevre yapılaşmalara bakıldığında Turizm Alanı ihtiyacı da bulunduğu tespit edilmiş olup,

- 1) 2369 ada 1 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu yerde Ticaret ve Ticaret-Konut Alanının kaldırılarak yerine Emsal 3.00 Yükseklik ençok 4 Kat Ticaret-Turizm Alanı olarak işlev değişikliği yapılması
- 2) Ticaret-Turizm Alanları için 04.10.2021 tarih ve 2021/152 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan bu Revizyon İmar Planına ait plan notlarına 14. madde olarak;  
"TİCARET-TURİZM ALANLARI (TİCT):  
BU ALANLARDA TİCARET, TUZİM VEYA TİCARET+TURİZM KULLANIMLARI YER ALABİLİR.  
- SADECE TURİZM TESİSİ YAPILMASI HALİNDE TABAN OTORUM ALANI ŞARTI ARANMAKSIZIN PLAN ÜZÜRİNDE BELİRTİLEN YAPILAŞMA KOŞULLARI GEÇERLİDİR.  
- SADECE TİCARET YAPILMASI HALİNDE EMSAL=2.00, KAT YÜKSEKLİĞİ (Yençok) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN KAT YÜKSEKLİĞİ AŞILAMAZ.  
- TURİZM İLE BİRLİKTE KARMA KULLANIM OLARAK TİCARET YAPILMASI HALİNDE TOPLAM EMSAL E=3.00, KAT YÜKSEKLİĞİ (Yençok) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN KAT YÜKSEKLİĞİ AŞILAMAMAK ŞARTIYLA TABAN OTORUM ALANI ŞARTI ARANMAKSIZIN TİCARET İÇİN AYRILACAK EMSAL MAKSİMUM 0.50'DİR. " plan notu eklenmesi

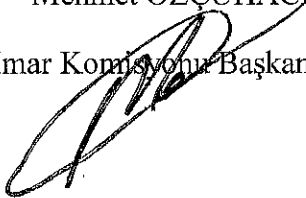
olarak yapılan değişiklikler ile birlikte itirazın kabulüne karar verilmiştir.

  
Ali YAZICI

İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZCUHACI

İmar Komisyonu Başkan V.



Mehmet ÇAPOĞLU

İmar Komisyonu Üyesi

