

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
05/11/2021

Karar Sayısı
2021/177

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 04.11.2021 tarih ve 2021/63 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 797916 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Nadir GÜNGÖR'ün 03.11.2021 tarihli ve Ahmet YAVUZ'un 03.11.2021 tarihli dilekçeleri ile Edirne Merkez Dörtkaya Mevkii 2591 ada 1 parseli kapsayan alanda Belediye Meclisi'nin 04.10.2021 tarih ve 2021/152 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planında 2591 ada 1 parselinin ticaret/ ticaret+ konut alanlarının öne alındığını konut alanlarının ise daha aşağıya arkaya alındığını bu nedende parselinin daha düşük kotlara inmesine sebep olduğundan parselinin eski kotunda olacak şekilde düzenleme yapılması şeklindeki itirazı üzerine yapılan incelemeler neticesinde; İtiraza konu olan Edirne Merkez Dörtkaya Mevkii 2591 ada 1 parselin E:0,90 Y:9,50 Ayrık Nizam 3 katlı konut Alanında iken Belediye Meclisi'nin 04.10.2021 tarih ve 2021/152 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planında kısmen E:2.00 Yençok:5 kat TİCK Alanında, kısmen yolda ve kısmen E:1,20 Yençok:5 kat Konut Alanı olarak onaylandığı, konut alanının batıya kaydırılması sonucu kotun düşmesine sebep olduğu anlaşıldığından yolun, konut adasının ve TİCK Adasının yeniden düzenlendiği şekliyle uygun olduğuna ve itirazın kabulüne Meclis Üyeleri Feridun ACAR, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSAÇMIŞ, Kerim KAZAN, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, Halil ÇAVUŞ' un ret, diğer mevcut üyelerin kabul oylarıyla oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Emine KANYALAR
Meclis Katibi

Nuray YILMAZ GELDİ
Meclis Katibi

Duygu SENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
05/11/2021

Karar Sayısı
2021/178

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 04.11.2021 tarih ve 2021/64 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 797916 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 04.10.2021 tarih ve 2021/152 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve askı süresi devam eden Revizyon İmar Planında Açık Semt Spor Alanı olarak planlanan alanlarla ilgili yapılan incelemeler neticesinde; 04.10.2021 tarih ve 2021/152 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Açık Semt Spor Alanında kalan alanların plan notu olmadığı anlaşılmış olup, söz konusu Edirne Merkez kısmen Dörtkaya Mevkii, kısmen Fırınlarsırtı Mevkii ve kısmen de Muradiye Mahallesi sınırları içerisinde kalan alandaki Revizyon İmar Planının Plan Notlarına 13. Madde olarak "Açık Semt Spor Alanı: Bu alanlarda açık veya kapalı spor tesisi ile spor yapmaya gelenlerin kullanımına yönelik giyinme/soyunma odaları, wc/Tuvalet, spor tesislerinin bakımı ve idaresine yönelik yapılar ile sporcuların faydalanabileceği fitness salonları, sauna, sporcu sağlığı birimleri, kafeterya, lokanta, konaklama tesisi vb. Belediyenin uygun göreceği tesisler yapılabilir. Kapalı ve açık spor tesislerinde emsal şartı bulunmamakla birlikte, yükseklik spor tesisinin gerektirdiği özellikte yapılabilir. Plan üzerinde verilen emsal ve kat sayısına göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesinin uygun olduğuna Meclis Üyeleri Feridun ACAR, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSACMIŞ, Kerim KAZAN, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, Halil ÇAVUŞ' un ret, diğer mevcut üyelerin kabul oylarıyla oyçokluğu ile karar verilmiştir.




Emine KAHYALAR
Meclis Katibi


Nuray YILMAZ GELDİ
Meclis Katibi


Duygu ŞENER
Meclis Katibi

EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi
05/11/2021

Karar Sayısı
2021/179

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 04.11.2021 tarih ve 2021/65 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.11.2021 tarih ve 797916 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; 04.10.2021 tarih ve 2021/152 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve askı süresi devam eden Revizyon İmar Planında yapılan incelemeler neticesinde; 04.10.2021 tarih ve 2021/152 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde yapılması gereken 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasında dengeli ve adil dağıtım yapılması için 2367 ada, 9 parselin kuzeybatısında kalan park alanı ile 2368 ada, 3 parselin bir kısmında kalan park alanının düzenlendiği değişikliğin uygun olduğuna Meclis Üyeleri Feridun ACAR, Nergiz İNCE, Mehmet ÇAPOĞLU, Engin MAKAK, Pınar ERSACMIŞ, Kerim KAZAN, Ayhan DİNÇ, İsmail TAŞDEMİR, Bahattin ULUSOY, Halil ÇAVUŞ' un ret, diğer mevcut üyelerin kabul oylarıyla oyçokluğu ile karar verilmiştir.




Emine KAHYALAR
Meclis Katibi


Nuray YILMAZ GELDİ
Meclis Katibi


Duygu SENER
Meclis Katibi