

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 2021/ 63

Tarih:04.11.2021

Nadir GÜNGÖR'ün 03.11.2021 tarihli ve Ahmet YAVUZ' un 03.11.2021 tarihli dilekçeleri ile Edirne Merkez Dörtkaya Mevkii 2591 ada 1 parseli kapsayan alanda Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 2021/152 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planında 2591 ada 1 parselinin ticaret/ ticaret+ konut alanlarının öne alındığını konut alanlarının ise daha aşağıya arkaya alındığını bu nedende parselinin daha düşük kotlara inmesine sebep olduğundan parselinin eski kotunda olacak şekilde düzenleme yapılması şeklindeki itirazı üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

İtiraza konu olan Edirne Merkez Dörtkaya Mevkii 2591 ada 1 parselin E:0,90 Y:9,50 Ayrık Nizam 3 katlı konut Alanında iken Belediye Meclisinin 04.10.2021 tarih ve 2021/152 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planında kısmen E:2.00 Yençok:5 kat TİCK Alanında, kısmen yolda ve kısmen E:1,20 Yençok:5 kat Konut Alanı olarak onaylandığı , konut alanının batıya kaydırılması sonucu kotun düşmesine sebep olduğu anlaşıldığından yolun, konut adasının ve TİCK Adasının yeniden düzenlendiği şekliyle uygun olduğuna ve itirazın kabulüne karar verilmiştir.



Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Üyesi



Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi

(TOPRAĞINA KATILMADI)

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 2021/64


Tarih:04.11.2021

04.10.2021 tarih ve 2021/152 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve askı süresi devam eden Revizyon İmar Planında Açık Semt Spor Alanı olarak planlanan alanlarla ilgili yapılan incelemeler neticesinde;

04.10.2021 tarih ve 2021/152 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Açık Semt Spor Alanında kalan alanların plan notu olmadığı anlaşılmış olup, söz konusu Edirne Merkez kısmen Dörtkaya Mevkii, kısmen Fırınlarsırtı Mevkii ve kısmen de Muradiye Mahallesi sınırları içerisinde kalan alandaki Revizyon İmar Planının Plan Notlarına 13. Madde olarak "Açık Semt Spor Alanı: Bu alanlarda açık veya kapalı spor tesisi ile spor yapmaya gelenlerin kullanımına yönelik giyinme/soyunma odaları, wc/Tuvalet, spor tesislerinin bakımı ve idaresine yönelik yapılar ile sporcuların faydalanabileceği fitness salonları, sauna, sporcu sağlığı birimleri, kafeterya, lokanta, konaklama tesisi vb. Belediyenin uygun göreceği tesisler yapılabilir. Kapalı ve açık spor tesislerinde emsal şartı bulunmamakla birlikte, yükseklik spor tesisinin gerektirdiği özellikte yapılabilir. Plan üzerinde verilen emsal ve kat sayısına göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Üyesi



Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi

(TOPLANTIYA KATILMADI)

**Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı**

Sayı: 2021/65

Tarih:04.11.2021

04.10.2021 tarih ve 2021/152 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ve askı süresi devam eden Revizyon İmar Planında yapılan incelemeler neticesinde;

04.10.2021 tarih ve 2021/152 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Revizyon İmar Planı sınırları içerisinde yapılması gereken 3194 sayılı İmar Kanununun 18.madde uygulamasında dengeli ve adil dağıtım yapılması için 2367 ada 9 parselin kuzeybatısında kalan park alanı ile 2368 ada 3 parselin bir kısmında kalan park alanının düzenlendiği değişikliğin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Üyesi



Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi

(TOPLANTIYA KATILMADI)