

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 53

Tarih: 30.12.2019

Cemal KAPKARA'nın 15.02.2019 tarihli dilekçesi ile Abdurrahman Mahallesi 612 Ada 22 Parsel sayılı taşınmazı ile 612 Ada 72 Parsel ile ilgili Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.01.2019 tarih ve E.51710 sayılı Kararı gereği; imar planı değişikliği yapılması talebi üzerine 07.10.2019 tarih ve 2019/155 sayılı Edirne Belediye Meclis Kararıyla, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun görüşü alındıktan sonra konunun yeniden değerlendirilmesi kararı üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.01.2019 tarih ve 5642 Sayılı Kararında "612 Ada 22 Parselde yer alan Tavanlı Çeşmesi'nin, imar adası dışında kaldığı anlaşıldığından imar yoluna ilişkin imar planı değişikliği hazırlanmasına, ekli paftasında sınırlandırıldığı şekli ile koruma alanının belirlenmesine ve bu alanlarda imar planı değişikliği hazırlanıp kurula sunulmasına" şeklinde karar alındığı tespit edilerek bu karara göre 5m genişliğindeki yaya yolunun korunduğu ve tescilli çeşmenin kuzey ve güneyinde 3m genişliğinde yaya yolu oluşturulduğu, 612 Ada 22 Parsel'de bulunan ve imar planında yolda kalan tescilli anıt eser olan çeşmenin Tescilli Anıt Eser olarak imar adası içine alındığı, imar planında ayırık nizam 4 katlı konut alanında kalan 612 Ada 72 Parselde ve imar planında zemin kat ticaret üst katlar konut bitişik nizam 5 katlı alanda kalan 612 Ada 74 Parselinde Tavanlı Çeşme Sokaktan 4 kat, Tarlakapı Caddesinden 5 kat olacak şekilde kitle etütlü plan tadilatı teklifinin 25.11.2019 tarih ve 6389 sayılı Kurul Kararı ile uygun görüldüğü tespit edildiğinden söz konusu plan tadilatının uygun olduğuna karar verilmiştir.


ALİ YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan V.

Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi

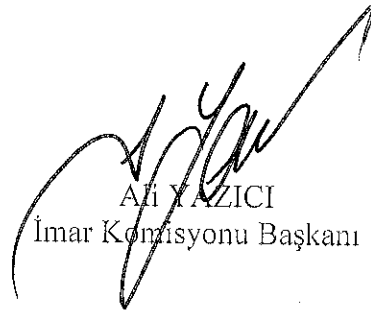
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 54

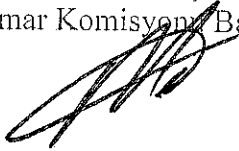
Tarih: 30.12.2019

Balkan Sitesi Apartman Yönetimi adına Salih DUYAK'ın 04.11.2019 tarihli dilekçesi ile tapunun Edirne İli, Merkez İlçesi, Hacılarezanı Mevkii 1647 Ada 241 Parsel sayılı taşınmazda B Bloğun arka cephesinden ve parsel mülkiyeti içinden tebligat yapılmadan ve kaldırım payı bırakılmadan 53 No'lu sokak çizildiği, 1992 yılında yapılan bina dışında kalan alanın Belediyeye bedelsiz terk edildiği, bina ile ilgili işlemlerde sıkıntı yaşandığı, söz konusu sokağın fiziken ve fiilen sokak olamayacağı, sokağın yaya geçişine uygun olduğu, itfaiye, vinç gibi araçların binalara müdahale edebildiği betonlu ve betonsuz alanlar ile bina sakinleri tarafından kırk adet çam ağacı ekildiği, ileride bina yıkıldığında ikinci bir yola terk nedeniyle mülkiyet kaybı olacağı, aynı parselden iki kez kamu payı alınacağı gerekçeleriyle parselin 1992 yılında Belediyeye terk edilen alana (bina ön cephesine doğru) kaydırılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

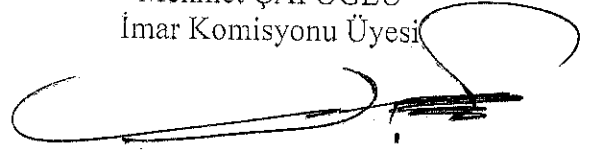
Söz konusu 1647 ada 241 parsel Mer'i İmar Planında kısmen blok nizam 5 katlı konut alanında, kısmen de yolda kalmakta olup, talep ile ilgili taşınmazın cephe aldığı yol üzerinde altyapı tesisi olup olmadığına ilişkin Altyapı konusunda yatırımcı olan ilgili Kurumlar ve Belediyemiz Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nden görüş alındıktan sonra; konunun yeniden değerlendirilmesine karar verilmiştir.


ALİ YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan V.



Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi



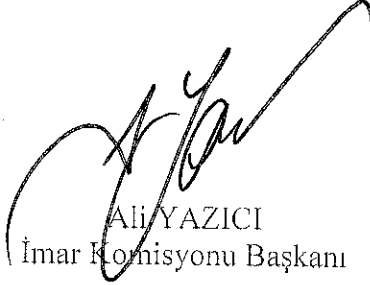
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı:55

Tarih: 30.12.2019

Servet ACAR'ın 03.12.2019 tarihli dilekçesi ile Edirne İli, Merkez İlçesi, Karaağaç Mahallesi 813 Ada, 17 Parsel No'lu taşınmazın fonksiyonunun Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak değiştirilmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu taşınmaz Mer'i İmar Planında kısmen yol, kısmen park alanı, kısmen de Emsal:0.30 Hmax:7.50m Güntübirlik+İkinci Konut Alanında kalmakta olup, plan tadilatı önerisiyle kısmen Park, kısmen Akaryakıt ve Servis İstasyonu, kısmen de Ticaret Alanına dönüştürülmek istenmekte olan 1/5000 Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yerinde incelendikten sonra tekrar değerlendirilmesine karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

Mehmet ÖZÇUBUĞACI
İmar Komisyonu Başkan V.

Mehmet ÇAPOĞLU
İmar Komisyonu Üyesi