

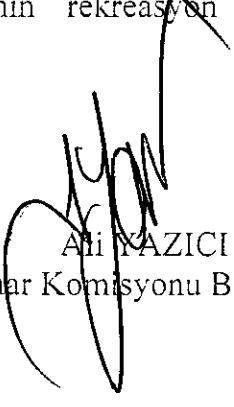
Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı


Sayı:109

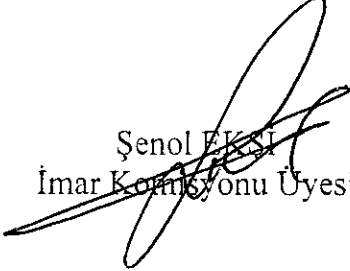
Tarih:28.12.2017

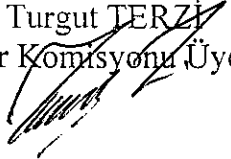
İmar Komisyonunun 2893 nolu imar adasının güneydoğusunda bulunan 11.983 m² lik park alanının rekreasyon alanına dönüştürülmesi ile ilgili olarak yapmış olduğu inceleme neticesinde;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan 27.12.2017 tarihli rapora göre Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin ekler bölümünde bulunan EK2 Farklı Nüfus Gruplarında Asgari Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar Ve Asgari Alan Büyüklükleri Tablosunun altındaki 9.maddede " İlçe sınırları dahilinde; komşuluk, mahalle, semt ölçeğinde veya kent bütünü ile yerleşme alanlarında açık ve yeşil alan standartları; çocuk bahçesi, oyun alanı, park, meydan, semt spor alanı, botanik parkı, mesire yeri ve rekreasyon için 10 m²/kişi olarak uygulanacak olup, bu standardın uygulanmasında kamuya ait; düzenleme ortaklık payına tabi çocuk bahçesi, oyun alanı, park, meydan ve semt spor alanları oranı toplamı %75'in altına düşürülemez." Denmekte olduğu, bu alanın park alanından rekreasyon alanına dönüştürülmesi durumunda anılan maddede bulunan değerlerin aşılmayacağı, bu alanda çocukların eğitimine yönelik tema parkı yapılacağı, alanda çocuklara yönelik değişik konularda eğitim amaçlı binalar yapılması düşünüldüğü bunların Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4.vvvv maddesi gereğince çok amaçlı salon olarak yapılabileceği tespit edildiğinden park alanının rekreasyon alanına dönüştürülmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZCÜHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili


Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIRELER
İmar Komisyonu Üyesi


Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı


Sayı:110

Tarih:28.12.2017

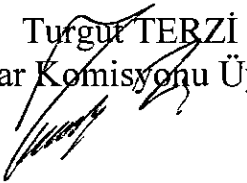
Başkanlık Makamının 27.12.2017 tarih ve 66424634-622.99-E.255879 sayılı yazısı ile ilgili olarak yapılan incelemeler neticesinde;

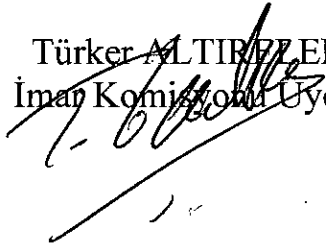
2215 ada 11 parsel sayılı yerin 2215 ada 4 ve 9 parsellerin tevhid sonucu oluştuğu, tevhid sonucunda parsel numarası değişikliği nedeni ile sehven Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarih ve 2017/90 sayılı kararıyla Tapunun Edirne Merkez Kimyalar Mevkii Ada:2215 Parsel:11 sayılı taşınmazın imar planında Emsal:1,50 Yençok:Serbest Konut Alanında kalmakta iken parselde hiçbir şekilde konut yapılmaması ve diğer yapılaşma şartlarının aynı kalması kaydıyla Emsal:2 Ticaret Alanına dönüştürüldüğü, 2215 ada 11 parsel sayılı taşınmazın tevhid edilmeden önceki 2215 ada 4 ve 9 parsel olarak emsal 1.50 yükseklik serbest konut alanı olarak Belediyemiz tarafından satışı yapıldığı anlaşıldığından Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarih ve 2017/90 sayılı kararının iptal edilmesine, 2215 ada 4 ve 9 parsellerin tevhid ile oluşan 11 parsel sayılı yerin plan değişikliği öncesi yapılaşma şartı olan emsal 1.50 yükseklik serbest konut alanına dönüştürülmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir.


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı


Mehmet ÖZÇUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili


Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi


Turgut TERZİ
İmar Komisyonu Üyesi


Türker ALTIRAZER
İmar Komisyonu Üyesi

Edirne Belediyesi
İmar Komisyonu Kararı

Sayı: 111

Tarih: 28.12.2017

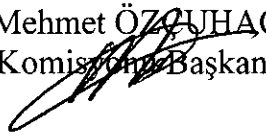
İl Müftülüğü' nün 21.09.2017 tarih ve 1807 sayılı yazısı ve 07.11.2017 tarih ve 2167 sayılı yazı ile Edirne Merkez Karaağaç Mahallesi Pafta:85 Ada:825 Parsel:29 sayılı taşınmaza hazırlanan ilave imar planı dosyasının onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde;

Söz konusu Edirne Merkez Karaağaç Mahallesi Pafta:85 Ada:825 Parsel:29 sayılı taşınmaz mevcut imar planında kısmen emsal:0.10 Hmax:6,50 Bağ-Bahçe Alanında kısmen de imar planı dışında kalmakta olup, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 22.12.2017 tarih ve E.22430 Sayılı yazısı ile "İlgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda çevre düzeni planında değişiklik yapılmaksızın değerlendirilebileceği" dendiğinden emsal:1.20 Yençok: Serbest Cami Alanı olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının plan notlarının 6. Maddesine "Caminin, mimari özelliklerine uygun olacak yükseklikte olması, diğer yapıların; 3 kattan fazla olmaması ve emsalin en fazla %50sine kadar yapılması kaydıyla" şeklinde plan notu eklenmesi kaydıyla uygun olduğuna karar verilmiştir.

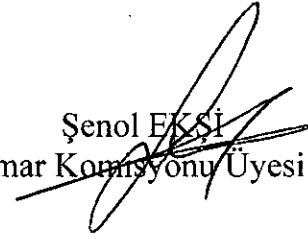


Ali YAZICI
İmar Komisyonu Başkanı

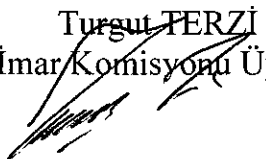
Mehmet ÖZCUHACI
İmar Komisyonu Başkan Vekili



Şenol EKŞİ
İmar Komisyonu Üyesi



Turgut FERZİ
İmar Komisyonu Üyesi



Türker ALTIERLER
İmar Komisyonu Üyesi

