

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi**  
01/03/2017

**Karar Sayısı**  
2017/40

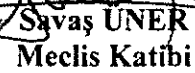
İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 24.02.2017 tarih ve 2017/09 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2017 tarih ve E.158629 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Kemal ERSOY'un 07.02.2017 tarihli dilekçesi ile Tapunun Edirne Merkez Abdurrahman Mahallesi 586 adada Aydın Sokak'tan cephe alan taşınmazlarda kat yüksekliği belirtilmediğinden, kat yüksekliğinin belirtildiği yönünde hazırlanan plan tadilatı yapılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmazların cephe aldığı Aydın Sokaktan cephe alan diğer adalarda kat yüksekliğinin 5 kat olduğu tespit edildiğinden talep ile ilgili olarak imar planı müellifinin görüşü sorulmuş olup, plan müellifi görüşünde "yolların tüm güzergahında 5 kat yüksekliğinin diğer adalarda belirtildiği 586 adada sehven belirtilmediği, 586 adada Aydın Sokağa bakan cephede 5 kat yükseklik uygulanması gerektiği" dendiğinden sehven belirtilmeyen kat yüksekliğinin belirtilmesi amacıyla 586 adadaki Aydın Sokaktan cephe alan parsellerin yüksekliklerinin 5 kat olarak planlandığı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Selçuk ÇAKIR  
Belediye Başkanı V.

  
Türker ALTIERLER  
Meclis Katibi

  
Semih ÇINAR  
Meclis Katibi

  
Savaş ÜNER  
Meclis Katibi

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

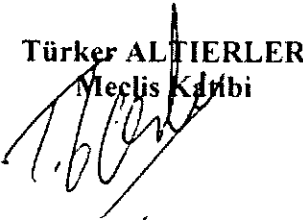
**Karar Tarihi**  
01/03/2017


**Karar Sayısı**  
2017/41

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 24.02.2017 tarih ve 2017/10 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2017 tarih ve E.158629 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; İmar Komisyonunun, Edirne İdare Mahkemesinin 17.09.2009 tarih, 2008/501 esas 2009/904 karar sayılı kararı ve Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.02.2017 tarih ve 256 sayılı yazısı ekindeki 06.02.2017 tarih ve 3810 sayılı kararı üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu Edirne İdare Mahkemesinin 17.09.2009 tarih 2008/501 esas 2009/904 karar sayılı kararında "419 ada 1 parsel sayılı taşınmazın, imar planı ile öngörülen 15 m.'lik taşıt yolunun geçirilebileceği kadar kısmının yola dahil edilmesi gerekirken planlama ve ulaşım ilkeleri açısından gereklilik olmadığı halde tamamının yola dahil edilmesi şeklinde yapılan imar planı değişikliğinin, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı" sonucuna varıldığı tespit edildiğinden mahkeme kararına uygun olarak hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarih ve 2016/208 sayılı kararı ile görüş alınmak üzere Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderildiği tespit edilmiş olup, Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.02.2017 tarih ve 3810 sayılı kararı ile mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olan bir kısmı taşıt yolunda, bir kısmı yaya yolunda ve bir kısmı da imar adası içerisinde Kervansaray Otel olarak tanımlanan 419 ada, 1 parselin taşıt yolu ve otopark alanı olarak düzenlendiği 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin uygun bulunduğu anlaşıldığından hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Selçuk ÇAKIR  
Belediye Başkan V.

  
Türker ALTIERLER  
Meclis Katibi

  
Semih ÇINAR  
Meclis Katibi

  
Savaş ÜNER  
Meclis Katibi

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi**  
01/03/2017

**Karar Sayısı**  
2017/42

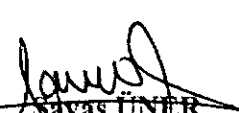
İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 24.02.2017 tarih ve 2017/11 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2017 tarih ve E.158629 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Ahmet TATLİSES'in 04.10.2016 tarihli dilekçesi ile Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.04.2016 tarih ve 3115 sayılı kararına istinaden 4 kattan 3 kata düşürülmüş olan plan tadilatının görüşülmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.04.2016 tarih ve 3115 sayılı kararına istinaden hazırlanan plan tadilatı Belediye Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 2017/10 sayılı kararı ile görüş alınmak üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmiş olup, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.02.2017 tarih ve 3812 sayılı kararı ile Kurulun 12.04.2016 tarih ve 3115 sayılı kararı gereği hazırlanan İmar Planı değişikliğinin uygun bulunduğu anlaşıldığından 151 ada 11 ve 29 parsellerin arka bahçesinin dini tesis alanından çıkarıldığı, adadaki kat yüksekliğinin üç kat olarak belirlendiği İmar Planı tadilatı teklifinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Selçuk ÇAKIR  
Belediye Başkan V.

  
Türker ALTIERLER  
Meclis Katibi

  
Semih ÇINAR  
Meclis Katibi

  
Şavaş ÜNER  
Meclis Katibi

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi**  
01/03/2017

**Karar Sayısı**  
2017/43

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 24.02.2017 tarih ve 2017/12 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2017 tarih ve E.158629 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Edirne İdare Mahkemesinin 2010/512 esas ve 2011/849 karar sayılı kararı ile Edirne İli Merkez Meydan Mahallesi, 120 pafta, 358 ada, 12, 16, 17 ve 18 sayılı parsellerden geçen ve Hatip Sokağı ile Hatif Sofu Sokağını birbirine bağlayan imar yolunun kaldırılması yönünde yapılan talebin zımnen reddine ilişkin işlemin iptali istemiyle açılmış; İdare Mahkemesince kaldırılması istenen yolun davacı parseli üzerinde bulunan yapının bir kısmı ile yine davacıya ait 12 sayılı parselin bir kısmından geçirildiği ve bu bağlamda 12 sayılı parselin plan koşullarına yapı yapılamayacak boyutlara geldiği, bu yol ile 17, 16, 25 ve 24 sayılı parsellerin derinliğinin ada derinliğine getirilerek planda tanımlanan yapılaşma koşulları doğrultusunda bu parsellere ayrıcalıklı yapılaşma hakkının tanındığı, kaldırılması istenen yolun yakınında bir sokak bulunduğundan alt sokak ile bağlantı sağlayacak bir sokağa ihtiyaç bulunmadığı, çıkmaz yolun bu niteliğinin değiştirilerek sürekli bir yol haline dönüştürülmesinin koruma ilkeleri ile örtüşmediği anlaşıldığından, dava konusu işlemde şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uyarlık bulunmadığı gerekçesiyle iptaline karar verilmiştir. Danıştay Altıncı Dairesi'nin 2012/164 esas ve 2015/6194 karar sayılı kararı ile "davacının başvurusu ile ilgili olarak Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınması için, başvurunun kurula iletilmesi gerekirken istemin zımnen reddedilmesinde hukuka uyarlık bulunmadığından Edirne İdare Mahkemesi'nin kararı onanmıştır. Danıştay Altıncı Dairesinin 2012/164 esas ve 2015/6194 karar sayılı kararı ile ilgili olarak yapılan incelemeler neticesinde; Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 2016/25 sayılı kararı ile Danıştay Altıncı Dairesi'nin 2012/164 esas ve 2015/6194 karar sayılı kararının yerine getirilmesi amacıyla Edirne İli, Merkez Meydan Mahallesi, 120 pafta, 358 ada, 12, 16, 17 ve 18 sayılı parsellerden geçen ve Hatip Sokağı ile Hatif Sofu Sokağını birbirine bağlayan imar yolunun kaldırılarak mevcut çıkmaz sokağın korunduğu yönünde yapılan talebin görüş alınmak üzere Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine karar verilmiş olup, bahse konu plan değişikliğinin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.02.2017 tarih ve 3813 sayılı kararı ile onaylandığı anlaşıldığından hazırlanan Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği teklifinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Selçuk ÇAKIR  
Belediye Başkan V.

Türker ALTIERLER  
Meclis Katibi

Semih ÇINAR  
Meclis Katibi

  
Savaş UNER  
Meclis Katibi

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi**  
01/03/2017

**Karar Sayısı**  
2017/44


İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 24.02.2017 tarih ve 2017/13 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2017 tarih ve E.158629 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2016 tarih ve 3667 sayılı kararında, "Koruma Bölge Kurulunun 07.09.2007 tarih ve 1605 sayılı kararı ile tescil edilen "Tatarhaniler (Zindanaltı)" Mezarlığı ile Koruma Bölge Kurulunun 01.12.2011 tarih ve 124 sayılı kararı ile restorasyon revizyon projesi uygun bulunan tescilli Eski Elektrik Fabrikası (2. grup yapı) binası bulunan taşınmaza ilişkin Koruma Bölge Kurulunca alınan 07.09.2007 tarih ve 1605 sayılı kararda Tatarhaniler Zindanaltı Mezarlığı olarak tesciline, Müze Müdürlüğü raporunda Tatarhaniler Mezarlığının tarihsel sınırları tespit edilerek plan üzerinde işlendiği şekliyle Koruma Amaçlı İmar Planı üzerine bu sınırların işlenmesine bu sınırlar içerisinde herhangi bir fiziki müdahale öncesinde Müze Müdürlüğü tarafından gerekli araştırmaların yapılması ile hazırlanacak rapor doğrultusunda Kurulca değerlendirilebileceğine belirtildiği şekilde 2 aylık süre içerisinde işlem tesis edilmesine" şeklindeki kararı üzerine Belediye Meclisi tarafından "Söz konusu Tatarhaniler Mezarlığı alanının mevcut Koruma Amaçlı İmar Planında Demiryolu, Ticaret Alanı, Sosyal Tesis Alanına ve Spor Tesisi Alanına isabet ettiği ve teklif edilen plan tadilatında anılan Kurul Kararında olduğu gibi Koruma Amaçlı İmar Planında Tatarhaniler Mezarlığı Koruma Alanı Sınırının plana işlendiği, Koruma Amaçlı İmar Planı Notlarının "A" bölümüne "Tatarhaniler Mezarlığı Koruma Alanı" başlıklı "Koruma Bölge Kurulunun 07.09.2007 tarih ve 1605 sayılı kararına istinaden belirlenen Tatarhaniler Mezarlığı koruma alanı sınırıdır. Bu sınırlar içinde herhangi bir fiziki müdahale öncesinde Müze Müdürlüğü tarafından gerekli araştırmalar yapıp hazırlanacak raporun Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesinden sonra Koruma Bölge Kurulu Kararı doğrultusunda uygulama yapılacaktır." ilave 8. maddesinin eklendiği anlaşıldığından teklif edilen Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Notlarının değişikliğinin uygun olduğuna karar verilmiştir." şeklinde 04.01.2017 tarih ve 2017/07 sayılı karar alınmıştır. Tatarhaniler (Zindanaltı) Mezarlığı koruma alanı sınırının plana işlenmesi amacıyla hazırlanan koruma amaçlı imar planı değişikliği ve plan notu ilavesi mevzuatı gereğince Koruma Bölge Kuruluna sunulmuş olup, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.02.2017 tarih ve 3815 sayılı kararı ile uygun bulunduğu anlaşıldığından söz konusu koruma amaçlı imar planı değişikliği ve plan notu ilavesinin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Selçuk ÇAKIR  
Belediye Başkan V.

Türker ALTIERLER  
Meclis Katibi

Semih ÇINAR  
Meclis Katibi

  
Savaş ÜNER  
Meclis Katibi

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi**  
01/03/2017

**Karar Sayısı**  
2017/45

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 24.02.2017 tarih ve 2017/14 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.02.2017 tarih ve E.158629 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Hayat İnsan Sağlığı Hizmetleri Tic. Ltd. Şti.'nin 30.06.2014 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Kirişhane Mevkii ada:2044 parsel:1 sayılı taşınmaz üzerinden geçen 2 adet 7 m.'lik yolların sürekliliğinin olmaması nedeniyle kaldırılması ve bu bölgede sağlık tesisine ihtiyaç olmadığı gerekçesiyle sağlık tesis alanının kaldırılarak konut+işyeri olarak plan değişikliği talepleri üzerine 03.12.2014 tarih ve 2014/322 sayılı konunun yerinde inceleme yapıldıktan sonra tekrar değerlendirilmesine şeklinde Belediye Meclis Kararı alınmış olup, 24.02.2017 tarihli dilekçe ile yeniden yapılan müracaatlarında taşınmaza Özel Sağlık Tesis Alanı olarak plan tadilatı yapılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu Edirne Merkez Kirişhane Mevkii ada:2044 parsel:1 sayılı taşınmaz mevcut imar planında kısmen yolda, kısmen park alanında kısmen de Sağlık Tesis Alanında kalmakta olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine 14.06.2014 tarihinde yapılan değişiklikte Ek-2 Tablonun 8. Maddesinde "Düzenleme Ortaklık Payından elde edilmemiş Özel Kreş+Anaokulu, Özel İlköğretim, Özel Ortaöğretim, Özel Sağlık Tesis, Özel Kültürel Tesis, Özel Sosyal Tesis Alanları; imar planı kararıyla ayrılmak, kamu ve özel altyapı oranları ilgili yatırımcı Bakanlık veya kamu kuruluşunca belirlenmek kaydıyla, bu tabloda belirtilen kişi başına asgari standart değerinin içinde yer alır." dendiğinden, bu nedenle değişikliğin donatı dengesini değiştirmeyeceği anlaşıldığından ve İl Sağlık Müdürlüğünün 25.07.2006 tarih ve 8541 sayılı, 18.01.2007 tarih ve 779 sayılı, 29.07.2013 tarih ve 3932 sayılı yazıları ile bu bölgede Sağlık Tesis Alanı ihtiyacı olmadığı belirtildiğinden taşınmazın Sağlık Tesis Alanı olan işlevinin taşınmazın kuzeydoğu cephesinde bulunan 7 m.'lik yolun sürekliliği olmadığından kaldırıldığı ancak güneybatısındaki 7 m.'lik yolun korunduğu Özel Sağlık Tesis Alanına dönüştürüldüğü plan tadilatı teklifinin taşınmazda uygulamanın Edirne Kenti Revizyon ve İlave İmar Planı Notlarınının 29.5. İdari, Resmi, Eğitim, Sağlık ve Sosyo Kültürel Tesisler başlıklı maddesine göre yapılması kaydıyla kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

  
Selçuk ÇAKIR  
Belediye Başkan V.

Türker ALTIERLER  
Meclis Katibi

Semih ÇINAR  
Meclis Katibi

Savaş ÜNER  
Meclis Katibi