

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi  
01/08/2017

Karar Sayısı  
2017/147

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 28.07.2017 tarih ve 2017/54 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2017 tarih ve E.207360 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Belediye Meclisinin 01.06.2017 tarih ve 2017/106 sayılı kararı ile bir daha incelenmek üzere Komisyonumuza iade edilen, Edirne Merkez Yıldırım Mahallesi'nde bulunan kısmen yolda, kısmen Rekreatyon Alanında ve kısmen de ayırık nizam 4 katlı ticaret alanında kalan Edirne Merkez Hıdırlık Mevkii Ada:1132 Parsel:37, 38, 39, 44, 43, 46, 45, 47, 48,49, 50, 54, 55 sayılı taşınmazların kısmen İçme Suyu Tesisleri Alanı, kısmen Otopark Alanı, kısmen Emsal:1.00 Yençok:9.00 m. Otel Alanı ve kısmen de Bitişik Nizam 2 katlı Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlendiği plan tadilatı teklifi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan gerekçeli teknik rapor doğrultusunda, şehrimizin turizmine katkı sağlanması amacıyla Mimar Sinan Şahesleri Parkının yapılabilmesi ve bu alanda oluşacak alanda konaklama ile otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla kısmen yolda, kısmen Rekreatyon Alanında ve kısmen de ayırık nizam 4 katlı ticaret alanında kalan Edirne Merkez Hıdırlık Mevkii Ada:1132 Parsel:37, 38, 39, 44, 43, 46, 45, 47, 48, 49, 50, 54, 55 sayılı taşınmazların kısmen İçme Suyu Tesisleri Alanı, kısmen Otopark Alanı, kısmen Emsal:1.00 Yençok:9.00m Otel Alanı ve kısmen de Bitişik Nizam 2 katlı Ticaret Alanı olarak yeniden düzenlendiği plan tadilatı teklifinin yerinde inceleme yapıldıktan sonra yeniden değerlendirilmesine Meclis Üyesi Turgut TERZİ, Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞ, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red. diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Türker ALTIERLER  
Meclis Katibi

Semih ÇINAR  
Meclis Katibi

Savaş ÜNER  
Meclis Katibi

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

**Karar Tarihi**  
01/08/2017

**Karar Sayısı**  
2017/148

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 28.07.2017 tarih ve 2017/55 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2017 tarih ve E.207360 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede:

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Trakya Gümrük ve Ticaret Bölge Müdürlüğünün 31.05.2017 tarih ve 31653191-166.01 sayılı yazısı ile Edirne Merkez Kemal Köy ada: 209, parsel:1 ile ada:210 parsel:1,2,3,4 sayılı taşınmazların Resmi Kurum Alanı olan fonksiyonunun Kapıkule Gümrük Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu 209 ada 1,2 parsellerin ve 210 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel sayılı taşınmazların kısmen yer aldığı mevcut imar planında Resmi Kurum Alanı olan alanın Resmi Kurum Alanı (Gümrük Alanı- Veteriner Sınır Kontrol Noktası) olarak belirtildiği yapılaşma şartlarının Belediyemizce uygun görülecek mimari avan projeye uygun olarak belirleneceği şeklinde hazırlanan plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak Belediye Meclisi'nin 05.07.2017 tarih ve 2017/136 sayılı kararında yerinde görüldükten sonra tekrar değerlendirilmesine karar verildiği tespit edilmiş olup yerinde inceleme yapılmadığından konunun yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirilmesine Meclis Üyesi Turgut TERZİ, Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞ, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Türker ALTIERLER  
Meclis Katibi

Semih ÇINAR  
Meclis Katibi

Sami GÜNER  
Meclis Katibi

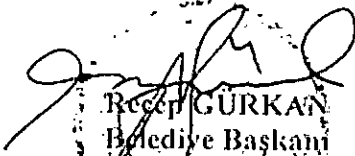
## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi  
01/08/2017

Karar Sayısı  
2017/149

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 28.07.2017 tarih ve 2017/56 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2017 tarih ve E.207360 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Süleyman ULUSOY'un 31.03.2017 tarihli dilekçesi ile imar planında Tercihli Kullanım Alanında kalan Edirne Merkez Kirişhane Mevkii Ada:2226 Parsel:11 sayılı taşınmazda emsal hesabına dahil 1600m<sup>2</sup> ilave inşaat ruhsatı alabilmek için emsal artırımına ihtiyaç olduğundan, Edirne Merkez Fırınlarsırtı Mevkii ada:2673 parsel:1 ve 4 sayılı taşınmazların emsale dahil inşaat alanından bu 1600 m<sup>2</sup> ilave inşaat alanına denk gelecek emsal azaltılarak 2226 ada 11 sayılı taşınmazda emsale dahil ilave 1600m<sup>2</sup> inşaat ruhsatı alacak emsal artırımının ekteki ekspertiz raporundaki değerlere göre hazırlanan plan tadilatı teklifinin onaylanması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; 2226 ada 11 sayılı taşınmazın imar planında Tercihli Kullanım Alanında, 2673 ada 1 ve 4 sayılı taşınmazların emsal:2,00 Yençok Serbest konut alanında kaldığı, Belediye Meclisi'nin 02.05.2017 tarih ve 2017/92 sayılı kararında 2673 ada 1 ve 4 sayılı taşınmazların yerinde incelemesi yapıldıktan sonra talebin yeniden değerlendirilmesine karar verildiği tespit edilmiş olup yerinde inceleme yapılamadığından 2673 ada 1 ve 4 sayılı taşınmazların yerinde incelemesi yapıldıktan sonra talebin yeniden değerlendirilmesine Meclis Üyesi Turgut TERZİ, Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞ, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.

  
Recep GÜRKAN  
Belediye Başkanı

Türker ALTIERLER  
Meclis Katibi



Semih ÇINAR  
Meclis Katibi



Savaş ÜNER  
Meclis Katibi



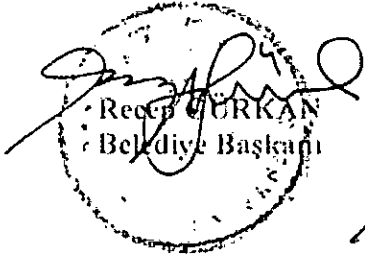
## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi  
01/08/2017

Karar Sayısı  
2017/150

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 28.07.2017 tarih ve 2017/57 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2017 tarih ve E.207360 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; S.S.19 Nolu Serhad Birlik Etus Min. Mid. ve Oto. Mot. Taş. Koop. Yönetim Kurulu Başkanı Hakan GİYİK'in 29.06.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Yenimaret Mahallesi Ada:756 Parsel:86 sayılı taşınmazın imar planına İdari Bina, Sosyal Tesis, Araçlar için Dolun Tesisi ve Araç Depolama Alanı olarak işlenmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmazın imar durumunda kısmen Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda ve kısmen de Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kaldığı tespit edilmiş olup, taşınmazların, Edirne Kenti Revizyon İmar Plan Notalarının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı yapılaşma şartlarının geçerli olduğu, Ticaret-Turizm Alanına dönüştürüldüğü plan tadilatı teklifinin uygun olduğuna Meclis Üyesi Turgut TERZİ, Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞ, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Türker ALTIERLER  
Meclis İstatibi

Semih ÇINAR  
Meclis Katibi

Savaş ÜNER  
Meclis Katibi

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi  
01/08/2017

Karar Sayısı  
2017/151

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 28.07.2017 tarih ve 2017/58 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2017 tarih ve E.207360 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Fatih İlim Eğitim ve Kültür Hizmetleri Yardım Derneği Başkanı İsmail ÖZCAN'ın 15.06.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Babademirtaş Mahallesi Ada:253 Parsel:124 sayılı taşınmazın imar planına Özel Yurt Alanı olarak işlenmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmaz Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planında sit bölgesi içinde bitişik nizam 3 katlı konut alanında kalmakta olup, bitişik nizam 3 katlı Özel Yurt Alanı olarak plan tadilatı yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin uygun olduğuna Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alındıktan sonra talebin yeniden değerlendirilmesine Meclis Üyesi Turgut TERZİ, Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞ, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Türker ALTIERLER  
Meclis Katibi

Semih ÇINAR  
Meclis Katibi

Savaş UNER  
Meclis Katibi

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi  
01/08/2017

Karar Sayısı  
2017/152

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 28.07.2017 tarih ve 2017/59 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2017 tarih ve E.207360 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede;

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Şevki Ufuk EKŞİ'nin 23.06.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Hacılarezanı Mahallesi Ada:1663 Parsel:3 sayılı taşınmazın bulunduğu alanda 05.04.2017 tarih ve 2017/61 sayı ile kabul edilen plan tadilatındaki uyumsuzlukların giderilmesi amacı ile taşınmazın bulunduğu alanda plan tadilatı yapılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmazın imar planında kısmen blok nizam 5 katlı Konut Alanında ve kısmen yolda kaldığı tespit edilmiş olup, yolda ve otopark alanında kalan alanların park alanı yapılaşma şartlarının blok nizam 5 kat zemin kat ticaret şeklinde yapılan plan tadilatı teklifinin, taşınmazın güney ve doğu cephesinde park alanlarına komşu cephelerinde yapı yaklaşma mesafesinin 5m diğer cephelerde planında belirtildiği şekilde uygulanması, kapalı ve açık çıkmaların 1.normal kattan ilibaren yapılması, yapı yüksekliğinin en fazla 17 m. yapılması kaydıyla uygun olduğuna Meclis Üyesi Turgut TERZİ, Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞI, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Türker ALTIERLER  
Meclis Katibi

Semih ÇINAR  
Meclis Katibi

Savaş ÜNER  
Meclis Katibi

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi  
01/08/2017

Karar Sayısı  
2017/153

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 28.07.2017 tarih ve 2017/60 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2017 tarih ve E.207360 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede:

İşaretle yapılan oylama sonucunda: Aybüken AZAKLI vekili Serhat ÇEKER'in 03.07.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Demirkapı Mevkii Ada:2642 Parsel:1 ile Ada:2643 parsel:1 sayılı taşınmazlarda imar planı değişikliği yapılması talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmazlar mevcut imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalmakta olup, parselde hiçbir şekilde konut yapılmaması kaydıyla Edirne Kenti Revizyon İmar Plan Notlarının Tercihli Kullanım Alanı yapılaşma şartlarının geçerli olduğu Ticaret-Turizm alanı olarak plan tadilatı yapılması yönünde hazırlanan plan değişikliği teklifinin uygun olduğuna Meclis Üyesi Turgut TERZİ, Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞ, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.



Türker ALTIERLER  
Meclis Katibi

Semih ÇINAR  
Meclis Katibi

Savaş UNER  
Meclis Katibi

## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi  
01/08/2017

Karar Sayısı  
2017/154


İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 28.07.2017 tarih ve 2017/61 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2017 tarih ve E.207360 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede:

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Edirne Radyo ve Tv. Basın ve Yay. Hiz. Tic. A.Ş.'nin 24.05.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez Mumcular Mahallesi Ada:199 Parsel:97 sayılı taşınmazın bulunduğu alanın Resmi Kurum alanından çıkartılarak Ticari Alana dönüştürülmesi talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmazın Edirne Kenti Kentsel Sit Alanı ve Etkileme Geçiş Bölgesi Koruma Amaçlı imar planında 3. derece Arkeolojik Sit Sınırı içinde Resmi Kurum Alanında kaldığı tespit edildiğinden talebin Koruma Amaçlı İmar Planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesine Meclis Üyesi Turgut TERZİ, Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞ, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.

  
Recep GÜRKAN  
Belediye Başkanı

Türker ALTIERLER  
Meclis Katibi

Semih ÇINAR  
Meclis Katibi

  
Savaş UNER  
Meclis Katibi



## EDİRNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

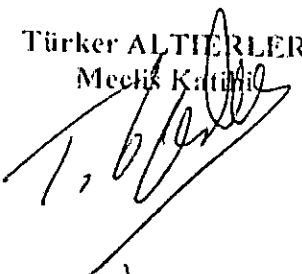
Karar Tarihi  
01/08/2017

Karar Sayısı  
2017/155

İmar komisyonuna havale edilen konular ile ilgili olarak imar komisyonunca alınan 28.07.2017 tarih ve 2017/62 sayılı imar komisyon kararı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.07.2017 tarih ve E.207360 sayılı yazısı ekinde meclis gündeminde yer almakla yapılan müzakerede:

İşaretle yapılan oylama sonucunda; Gümlüş İnşaat Nalburiye ve San. Tic. Ltd. Şti.'nin 05.07.2017 tarihli dilekçesi ile Edirne Merkez İskender Köy Pafta: E17d-14d-4a, Ada:144 Parsel:12 ve 13 sayılı taşınmazların bulunduğu alanın 18.000 m<sup>2</sup> lik kısmının imar planına Özel Eğitim Tesis Alanına dönüştürülmesi için plan değişikliği talebi üzerine yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmazların imar planında E:0.45 H:6.50 m. konut alanında kaldığı tespit edilmiş olup 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği ile ilgili olarak gerekli kurum görüşleri alındıktan sonra hazırlanan plan tadilatı teklifinin yeniden değerlendirilmesine Meclis Üyesi Turgut TERZİ, Melek UZGÖR, Mehmet ÖZÜLKÜ, Hakan DAĞDEVİREN, Şenol EKŞİ, Sevda Nur KURBAN, Tamer KARADAĞ, İsmail YILDIZ, Ahmet KARAGÜLLE, Ezgi YETKİNER, Nevzat GÜRKAYNAK'ın red, diğer mevcut üyelerin kabul oyları ile oyçokluğu ile karar verilmiştir.

  
Recep ÜRKAN  
Belediye Başkanı

  
Türker ALTIERLER  
Meclis Katibi

  
Semih ÇINAR  
Meclis Katibi

  
Savaş ÜNER  
Meclis Katibi